|  |
| --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** |
| **Квартал 103 Дом 4** |
| **Количество этажей:** | 3 |  |
| **Количество подъездов:** | 2 |  |
| **Всего квартир:** | 28 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 1775,8 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 69,8 |  |
| **Площадь кровли:** | 1200 |  |
| **Площадь чердака:** | 908,4 |  |
| **Площадь подвала:** | 20,9 |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | 188,9 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 7071,5 |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** |
| **по управлению МКД 103-4 ООО "Агата-плюс"** |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 52667,02 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 247495,56 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 205859,76 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 244589,04 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
|  **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** |
| **Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов МКД** |   |   | **13976,28** | **7,57** |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров технического помещения ИТП с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
|  **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |   |   | **56 167,71** | **30,43** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения |   | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Регулировка и наладка системы отопления, запуск | раз | 1 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе , датчиков давления и температур | 1 узел учета | 12 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 узел учета | 12 |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера , адаптера ( для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 узел учета | 12 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояков | 1 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |   |   |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
|  **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |   |   |
|  Смена кабеля АВВГ 2\*2,5 | м2 | 0,3 |
|  Смена Фотореле ФР-602 | шт  | 1 |
|  Смена патрона | шт. | 1 |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | шт. | 7 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |   |   |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетейводоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения по заявкам жителей | м2 | 1845,6 |
|  **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка). (согласно перечня) |  кв.м. территории | 1022 | **151 965,58** | **82,34** |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности ( согласно перечня) |  кв.м. территории | 3128 |
|  Завоз песка (земли) | м3 | 0,5 |
|  Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
|  Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
|  **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | **22479,46** |   |
|  **Всего выполнено за год , руб.**  | **244 589,04** |   |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |  |  |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |  |  |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |  |  |