**УВЕДОМЛЕНИЕ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЬЯ! (Представители совета дома)**

**Квартал 103 дом 4**

 «Агата-плюс» извещает Вас о том, что согласно Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, по жилому дому, включен следующий комплекс мероприятий:

|  |
| --- |
| Ремонт системы горячего водоснабжения |
| Ремонт фундамента многоквартирного дома |
| Утепление и ремонт фасада |
| Ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления |
| Ремонт системы газоснабжения |
| Ремонт системы теплоснабжения |
| Ремонт крыши |
| Ремонт системы электроснабжения |
| Ремонт системы вентиляции |
| Оказание услуг по проведению строительного контроля |
| Ремонт подвальных помещений |
| Разработка проектно-сметной документации |
| Ремонт системы водоотведения |
| Ремонт системы холодного водоснабжения |
| Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (годы) **2038-2040 гг.** |

Проведение работ капитального характера не входит в существующий тариф по текущему ремонту и содержанию жилья) и требует решения собственников МКД – сайт фонда капитального ремонта **www.fkr38.ru**. Информацию по всем вопросам, Вы можете изучить на сайте:www.agata-plus.ru, обратившись в обслуживающую компанию или на информационном стенде.

Работы не предусмотренные программой, но необходимые для МКД:

* Энергообследование и экспертиза всех инженерных коммуникаций (газ, электрика, тепло и вода);
* Диагностика системы газоснабжения

 Также каждый собственник обязан установить индивидуальные приборы учета (горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии).

Собственники приборов учета используемых энергетических ресурсов обязаны обеспечить надлежащую эксплуатацию этих приборов учета, их сохранность, своевременную замену, а также производить расчет с ресурсоснабжающими организациями по установленным приборам, своевременно производить их гос.поверку, получать акты допуска в эксплуатацию.

 «Агата-плюс» готова оказать помощь по всем интересующим Вас вопросам.

 **С уважением, «Агата-плюс»**