

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 107 д.9,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 107 д.9.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	7571.5	10189.94	0.233
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	393.75	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	452.40	0.010
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1445.21	0.033
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	34	205.70	0.005
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	36	143.41	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	471	1964.34	0.045
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1152.36	2950.06	0.067
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3525.96	11490.71	0.263
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	76.31	0.002

Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6646.87	0.152
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	35	195.92	0.004
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	3.5	1172.68	0.027
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1730	513.51	0.012
Осмотр фасада МКД	м2	6540	1941.31	0.044
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	1318.5	391.92	0.009
Открытие подвальных окон	коробок	4	757.95	0.017
Очистка желобов	м	253	10815.28	0.247
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	160	14138.44	0.323
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	3693.81	0.084
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3974.4	22724.72	0.520
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25180.47	0.576
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	36088.8	4503.97	0.103
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3457.08	4072.31	0.093
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	10784.88	15691.35	0.359
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4442.19	0.102
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	17787	14407.64	0.330
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	29	9583.53	0.219
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11411.83	0.261
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	6	1038.20	0.024
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1897.32	0.043
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	2	739.90	0.017
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	81815.00	1.871
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	653.88	0.015
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	820.2	102.13	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9842.4	6815.46	0.156
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	452.89	0.010
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	3.5	922.56	0.021
Стрижка газонов	1 м2	2600	4266.94	0.098
Текущий ремонт ж/ф (ремонт мусорной стоянки)	руб		5417.92	0.124
Текущий ремонт подъезда №2	руб		112861.66	2.582
Текущий ремонт системы отопления	руб		95219.14	2.178
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	53647.5	58656.99	1.342
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	16251.52	0.372
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20224.46	0.463
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	250	1076.14	0.025

Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	19737.9	26266.97	0.601
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	610	285.23	0.007
Укрепление водосточных труб	м	5	1639.92	0.038
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2545.05	0.058
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	6	1597.98	0.037
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м. трубопровода	20	418.93	0.010
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	6196.42	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	5335.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	9200.52	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	59413.32	
Выполнено за год, руб.			702909.06	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 702909.06 рублей (Семьсот две тысячи девятьсот девять рублей 06 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

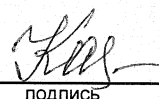
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись