|  |
| --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** |
| **Квартал 107 Дом 9** |
| **Количество этажей:** | 4 |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |
| **Всего квартир:** | 61 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3646,7 |  |
| **Площадь нежилых помещений** | 177,4 |  |
| **Площадь кровли:** | 1714 |  |
| **Площадь чердака:** | 1318,5 |  |
| **Площадь подвала:** | 865 |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 404 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 2338,5 |  |

|  |
| --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** |
| **по управлению МКД 107-9 ООО "Агата-плюс"** |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 105990,05 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 594704,16 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 483858,39 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 583574,56 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
|  **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 2 | **151 447,03** | **39,60** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 1 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей и удалением сухих ветвей и поросли | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
| Текущий ремонт подъеза №3 ( расчистка поверхностей , ремонт штукатурки, перетирка поверхностей, окраска водоэмульсионными и масляными составами) | шт | 1 |
| Текущий ремонт тамбуров в подъезде 3 (расчистка поверхностей, ремонт штукатурки, перетирка поверхностей, окраска поверхностей водоэмульсионными и масляными составами) | шт | 2 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м2 покрытия | 1,92 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |   |   | **165 193,64** | **43,20** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "Коралл РТВЖ" | 1 шт | 2 |
| Смена клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | шт | 1 |
| Регулировка и наладка системы отопления , запуск | раз | 1 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе , датчиков давления и температур | 1 узел учета | 12 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 узел учета | 12 |
| Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера , адаптера ( для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 узел учета | 12 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм  | м трубопровода | 7,3 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 50 мм  | м трубопровода | 7,5 |
| Смена сгонов диаметром 20 мм  | шт | 1 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | раз | 2 |
|  Проверка технического водопровода, канализации и горячего водоснабжения по заявкам | шт квартир | 3 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |   |   |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| Замена ламп внутреннего и наружного ( под козырьком) освещения | шт. | 17 |
|  **Содержание и текущий ремонт системы газоснабжения (аб. плата)** |   |   |
| Техническое обслуживание- осмотр трубопроводов и запорной арматуры газоснабжения , опрессовка , набивка сальников. | раз | 1 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |   |   |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 3824,1 |
|  **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) |  м2 мест общего пользования | 404 | **212 670,96** | **55,61** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) |  м2 мест общего пользования | 404 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка) (согласно перечня) |  кв.м. территории | 820,2 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) |  кв.м. территории | 1518,3 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,Мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) ( 1 раз в год ) | раз | 1 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения ( по графику) |  м2 чердаков и подвалов | 1928,5 |
|  Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
|  Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
|  **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | **54262,93** |   |
|  **Всего выполнено за год , руб.**  | **583 574,56** |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |