

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 76 д.15,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 76 д.15.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	16.24	17615.42	0.489
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	8346.56	11896.99	0.330
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4624.77	0.128
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	418.84	0.012
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	481.23	0.013
Изготовление клумбы	шт	3	9676.47	0.269
Изготовление песочницы	шт	1	4280.33	0.119
Изготовление скребка	шт	1	707.07	0.020
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	200	1024.87	0.028
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	20	91.52	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	23.5	72.66	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	353	1140.60	0.032

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	992.4	2702.49	0.075
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3082.2	10679.09	0.297
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	66.86	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5823.28	0.162
Окраска МАФ по дереву	м2	16	2147.82	0.060
Окраска новых МАФ по дереву	м2	13.5	2727.00	0.076
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	534.60	0.015
Осмотр фасада МКД	м2	5030	1588.27	0.044
Открытие подвальных окон	коробок	4	806.25	0.022
Очистка желобов	м	186.86	8391.29	0.233
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	64	9536.85	0.265
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	6607.52	0.184
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	4506.6	27020.02	0.750
Перенавеска в/труб с люлек	м	1.2	2166.84	0.060
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1.25	869.56	0.024
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	29107.45	0.808
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	44299.2	5880.97	0.163
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2977.2	3730.63	0.104
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	9396	14541.81	0.404
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4725.26	0.131
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13703	11806.88	0.328
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	11.5	4042.53	0.112
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9997.91	0.278
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	331.39	0.009
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2018.23	0.056
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1074.03	0.030
Рытье ям (для установки столбов и/или МАФ)	ям	4	2571.89	0.071
Сбор и погрузка распиленных деревьев, сучьев в автотранспорт	м3	16.24	3632.69	0.101
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	71678.22	1.991
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	695.55	0.019
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	1006.8	133.36	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	12081.6	8899.15	0.247
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 15 мм	шт	1	363.39	0.010
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	457.52	0.013
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3	842.78	0.023
Смена покрытий из листовой стали	м2	5.5	5143.70	0.143
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	2	2006.87	0.056
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	4	2930.13	0.081
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	412.43	0.011

Смена частей водосточных труб: отливы (отметы)	шт	6	1408.95	0.039
Стрижка газонов	1 м2	1400	2444.00	0.068
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41642.64	48432.54	1.345
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	11903.48	0.331
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	11418.47	0.317
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	250	1144.71	0.032
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	18140.2	26145.58	0.726
Установка песочниц	шт	1	221.33	0.006
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	1699.80	0.047
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.трубопровода	110	3205.79	0.089
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2655.93	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1809.16	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	43014.58	
Выполнено за год, руб.			476227.60	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 476227.60 рублей (Четыреста семьдесят шесть тысяч двести двадцать семь рублей 60 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казаикова ИВ Казаикова
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

получили Анурел Анурел Алекеев

22/08/2019

