

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-1/15 от "01" 06 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6588	9249.14	0.215
Выправка дерев.стропильных ног с постановкой раскосов	шт	1	1192.02	0.028
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	40.85	0.001
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	410.75	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	235.96	0.005
Изготовление скамьи	шт	1	3318.47	0.077
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод	400	2010.15	0.047
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	66	416.55	0.010
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	89	369.85	0.009
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	561	2440.73	0.057
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2306.4	6159.37	0.143

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4546.2	15463.65	0.359
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	78.52	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6838.45	0.159
Окраска клеевыми составами	м2	14.4	1131.19	0.026
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.36	181.61	0.004
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	790.47	0.018
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	524.27	0.012
Осмотр фасада МКД	м2	41459.6	12828.91	0.298
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	1296.4	401.97	0.009
Отбивка штукатурки с поверхностей	м2	15	1449.47	0.034
Очистка желобов	м	168	7398.61	0.172
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	145	18752.35	0.435
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2214.4	12667.01	0.294
Перетирка штукатурки	м2	15	1629.88	0.038
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	194.60	0.005
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	30697.76	0.712
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	1.4	11866.48	0.275
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	24890.8	3240.58	0.075
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6919.2	8502.69	0.197
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	13953.6	21177.93	0.491
Покрытие поверхности стен, потолков грунтовкой	м2	15	522.34	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4633.98	0.107
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	18137	15325.46	0.355
Простая масляная окраска стен, откосов	м2	15	2596.06	0.060
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1670.55	0.039
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11740.84	0.272
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	2010.71	0.047
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1979.24	0.046
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	591.16	0.014
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.9	2365.35	0.055
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	84173.81	1.952
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	682.11	0.016
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	565.7	73.47	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6788.4	4903.62	0.114
Смена вентилей (клапанов обратных) диаметром до 50 мм	шт	1	953.69	0.022
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1 м трубопровод	2.6	2989.38	0.069
Стрижка газонов	1 м2	2000	3424.02	0.079
Текущий ремонт подъезда №6	руб		93561.11	2.170

Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	35978.7	40364.75	0.936
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13574.62	0.315
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	22730.58	0.527
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	875	2796.06	0.065
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	17951.7	24949.12	0.579
Установка скамеек	шт	1	618.54	0.014
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	8	2360.10	0.055
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	12	17591.67	0.408
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3899.98	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	64817.01	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2084.52	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	16071.97	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	51851.28	
Выполнено за год, руб.			679567.34	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 679567.34 рублей (Шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 34 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

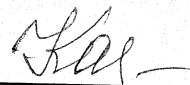
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись