

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ заочного голосования собственников помещений**  
**ДОМА №10, «89» квартала, г. Ангарска.**

с 15.09.2015г. по 29.09.2015г. приём решений по  
адресу: 89квартал, дом №10, квартира № 38 до 20-00 г. Ангарск.

Инициатор собрания - Чурахин Николай Николаевич

Уведомление о проведении собрания от 02.09.2015г.

Место проведения- 89квартал, дом №10.

Общая площадь помещений дома 2555,8 кв.м.

В голосовании приняли участие 36 собственников обладающих 1807,5 кв.м. голосами, что составляет 70,7% от общего числа голосов всех собственников дома № 10, квартала 89, г. Ангарска.

**Кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

определена инициатором в заявлении от « 02.09.» 2015 г.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов.
4. Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов.
5. Выбор членов Совета дома.
6. Выбор Председателя Совета дома.
7. Выбор и утверждению способа управления МКД.
8. Расторжение и отказ от исполнения действующего договора ,заключенного между собственниками МКД и ООО\_АГАТА ПЛЮС, в связи с изменением законодательства, с 01.11.2015г.
9. Выбор организации для заключения договора управления МКД.
10. Утверждение условий договора управления МКД,
11. Заключение с 01.11.2015г. договора управления МКД с выбранной УК.
12. Определение размера платы за жилое помещение.
13. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016гг.
14. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с приложениями.
15. Определение расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключение договоров на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**По первому вопросу:** За кандидатуру Чурахина Н.Н. \_\_\_\_\_ предложенную в качестве председателя собрания, собственники дома проголосовали следующим образом- ЗА 95,7 % голосов, ПРОТИВ 4,3% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_НЕТ\_ голосов. Решение: Принято.

**По второму вопросу:** За кандидатуру Трубникову В.В.

предложенную в качестве секретаря собрания

проголосовали следующим образом-

ЗА 95,7% голосов, ПРОТИВ, 4,3% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ НЕТ голосов. Решение Принято.

**По третьему вопросу:** За предложение о наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола подсчета голосов, собственники проголосовали следующим образом-

ЗА \_\_\_100%\_голосов, ПРОТИВ \_нет\_ голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_нет\_ голосов. Решение Принято. \_

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов собственников и подписанию протокола и перечня работ.

**По четвертому вопросу:** За предложение утвердить в качестве места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов \_г.Ангарск, квартал 89 ,дом №10, кв.38. \_у Председателя Совета дома.

проголосовали следующим образом:

ЗА \_95,8%\_голосов, ПРОТИВ \_\_4,2%\_голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_нет\_голосов. Решение Принято.

Утвердить в качестве места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов у Председателя Совета дома. По адресу: 89 квартал, дом №10, кв. №38.

**По пятому вопросу:** За избрание Совета дома в составе: Трубникова В. В. кв. №12, Чурахин Н.Н. кв. №38, Шевчук И.Г. кв. №32, Шестаков В.Г. кв. №14.

Проголосовали следующим образом:

ЗА 95,7% голосов, ПРОТИВ 4,3% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение Принято.

**По шестому вопросу:** За избрание Председателем Совета дома Чурахина Н.Н. проголосовали следующим образом ЗА 95,8% голосов, ПРОТИВ 4,2 % голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ НЕТ голосов.

Решение: принято.

**По седьмому вопросу:** Выбрать и утвердить способ управления МКД

За выбор способа управления – управление управляющей компанией проголосовали следующим образом:

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение Принято.

Выбрать способ управления – управление управляющей компанией

**По восьмому вопросу:** Расторгнуть отказаться от исполнения действующего договора, заключенного между собственниками многоквартирного дома и ООО «Агата - плюс» в связи с изменениями законодательства .

За расторжение действующего договора проголосовало:

За 82,3% Против 17,7% Воздержались нет голосов.

Решение принято.

**По девятому вопросу:**

За выбор ООО «Агата-плюс» в качестве управляющей компании, проголосовали следующим образом:

ЗА 59, 5% голосов, ПРОТИВ 40,5% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято.

Выбрать ООО «Агата-плюс» управляющей компанией.

За выбор ООО «Ангарская жилищная компания» в качестве управляющей компании, проголосовали следующим образом:

ЗА 40,5% голосов, ПРОТИВ 59,5% голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение не принято.

**По десятому вопросу:** За предложение об утверждении условий договора управления с ООО «Агата-плюс» проголосовали следующим образом:

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято.

Условия договора управления с ООО «Агата-плюс» утвердить.

**По одиннадцатому вопросу:** Заключить с «01» ноября 2015 г. договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято.

**По двенадцатому вопросу:** За утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление в размере 11,5 руб/м<sup>2</sup> проголосовали следующим образом:

ЗА 100 % голосов, ПРОТИВ нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято.

Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление в размере 11 руб. 50 коп.кв. /м<sup>2</sup>

**По тринадцатому вопросу:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015-2016 гг.

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято.

**По четырнадцатому вопросу:** Выбрать Чурахина Николая Николаевича – 38 кв. уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного

дома, с наделением права согласования условий договора и подписания от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА 96,04% голосов, ПРОТИВ 3,96 голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято

**По пятнадцатому вопросу:** Определить способ расчета за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и заключить договоры на поставку коммунальных услуг напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА 100% голосов, ПРОТИВ нет голосов, ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голосов.

Решение принято

Председатель собрания  ( Чурахин Н.Н. )

Секретарь собрания  (Трубникова В.В.)