

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-10/15 от "01" 11 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.10.

| Наименование работ (услуг) | Ед. изм. | Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--|---------------------------|---|---|--|
| Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов | м2 | 5114.4 | 7052.29 | 0.230 |
| Замер параметров манометрами и термометрами | узел | 15 | 403.43 | 0.013 |
| Заполнение песочниц песком | 1м3 | 0.2 | 231.76 | 0.008 |
| Консервация системы отопления | 1 м .трубопровод | 300 | 1480.73 | 0.048 |
| Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 1 м2 | 36.8 | 232.57 | 0.008 |
| Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования | 1 м2 | 42.1 | 177.38 | 0.006 |
| Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования | 1 м2 | 488 | 2149.31 | 0.070 |
| Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 934.8 | 2451.93 | 0.080 |
| Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего польз-ия | 2743.2 | 9140.85 | 0.299 |
| Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов | руб | По графику | 54.73 | 0.002 |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------|----------|-------|
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | руб | Ежедневно | 4767.65 | 0.156 |
| Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования | 1 м2 площади | 30 | 172.06 | 0.006 |
| Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра | чел.-ч | 1.5 | 514.93 | 0.017 |
| Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон | м2 | 392.6 | 119.24 | 0.004 |
| Осмотр фасада МКД | м2 | 9396 | 2859.60 | 0.093 |
| Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке | м2 | 916.6 | 279.15 | 0.009 |
| Открытие подвальных окон | коробок | 4 | 776.58 | 0.025 |
| Очистка желобов | м | 130.52 | 5645.51 | 0.184 |
| Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек | м2 | 329 | 36530.11 | 1.194 |
| Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок) | шт | 6 | 9212.23 | 0.301 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи | 1 м2 территории | 3178 | 18088.93 | 0.591 |
| Перенавеска в/труб с люлек | м | 4.9 | 5234.63 | 0.171 |
| Перенавеска почтовых ящиков | шт | 8 | 145.84 | 0.005 |
| Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон | руб | По графику | 18061.44 | 0.590 |
| Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 33616 | 4298.47 | 0.140 |
| Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 2804.4 | 3384.79 | 0.111 |
| Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода) | 1 м2 мест общего пользования | 8280 | 12342.79 | 0.403 |
| Проверка исправности, работоспособности ОДПУ | 1 узел | 11 | 4551.36 | 0.149 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | м3 здания | 12832 | 10649.50 | 0.348 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции | руб | По графику | 8185.44 | 0.267 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 здание | 2 | 1943.96 | 0.064 |
| Ремонт чердачных люков | шт | 1 | 1058.91 | 0.035 |
| Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения | руб | По графику | 58684.04 | 1.917 |
| Сдача индивидуального теплового пункта | узел | 1 | 669.95 | 0.022 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 764 | 97.48 | 0.003 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием | 1 м2 территории | 9168 | 6504.48 | 0.213 |
| Смена частей водосточных труб: колен с люлек | шт | 2 | 1336.59 | 0.044 |
| Смена частей водосточных труб: отливы (отметы) | шт | 3 | 1229.94 | 0.040 |
| Стрижка газонов | 1 м2 | 3000 | 5044.41 | 0.165 |
| Текущий ремонт системы отопления | руб | | 58735.13 | 1.919 |
| Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | 1 м2 | 31092.6 | 34261.06 | 1.119 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб | По графику | 10442.47 | 0.341 |
| Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения | руб | Ежемесячно | 9807.85 | 0.320 |
| Уборка мусора на контейнерной площадке | 1 м2 | 575 | 1957.27 | 0.064 |
| Уборка мусора с земельного участка без покрытия | 1 м2 территории | 27786.2 | 37702.18 | 1.232 |
| Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии | 1 м2 площади | 299.3 | 143.39 | 0.005 |
| Укрепление водосточных труб | м | 11.5 | 4178.05 | 0.137 |
| Установка: доски объявлений и др.мелких изделий | шт | 5 | 1212.45 | 0.040 |

| | | | | |
|--|-----|------------|-----------|--|
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод) | руб | Ежемесячно | 2281.81 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС) | руб | Ежемесячно | 32018.34 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода) | руб | Ежемесячно | 1116.62 | |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия) | руб | Ежемесячно | 16681.89 | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | руб | Ежемесячно | 35196.96 | |
| Выполнено за год, руб. | | | 491500.46 | |

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 491500.46 рублей (Четыреста девяносто одна тысяча пятьсот рублей 46 копеек).

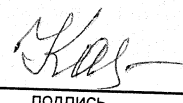
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.



подпись

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись