

Перечень работ/услуг(План работ/услуг) на год для МКД 89-11

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
Санитарное содержание мест общего пользования	
Подметание д/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытье д/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
ИТОГО	0,79
Санитарное содержание придомовой территории	
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (ежемесячно)	0,97
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	0,03
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(3 раза в месяц)	1,49
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (ежемесячно)	0,84
ИТОГО	3,33
Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41
ИТОГО	0,43
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов д/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин,укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок.проверка надёжности заземляющих контактов и соединений,с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ,распределительных устройств,РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов,закрытие эл.щитовых.	0,43
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
Аварийная служба-Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,37
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,15
Вывоз ГБО, КГМ	1,88
ВСЕГО	7,94
работы предусмотренные правилами содержания жилого фонда (дополнительные работы по содержанию и мелкому ремонту:обслуживание систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, системы отопления,обслуживание конструктивных элементов кровли,чердака и подвала)в пределах суммы	2,17
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	0,58
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,67
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,14
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз в год).	0,07
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,14

устройства системы центрального отопления д/клеток,подвальных и чердачных помещений (ежемесячно) и	0,05
осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно) и заявки	0,01
Техническое обслуживание -Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Техническое обслуживание- Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
ВСЕГО	2,17
ВСЕГО раздел 1+2	10,11
Вознаграждение 10%	1,01
ИТОГО за все работы	11,12

Согласовано:

Председатель совета МКД



Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

