

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 11 квартала 89 г. Ангарска

10 июня 2016г.

Инициаторы общего собрания:

Крипак А.Ю. – собственник кв-ры №5, Богданова О.В. – собственник кв-ры №32

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 24.05.2016 года в 19.30 у второго подъезда МКД 89-11
Сроки голосования – с 19.30ч 24.05.2016г. до 17⁰⁰ 10.06.2016г. по адресу 89-11-5, 89-11-32 опросным путем

Счетная комиссия:

- Корецкис О.И., Крюкова А.А., Крипак А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2093,4 м², что составляет 100%
В голосовании приняли участие 34 собственника, обладающих 1077,85 голосами (1голос=1м²), что составляет 51,49 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Корецкис О.И., Крюкова А.А., Крипак А.Ю., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Крипак А.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Корецкис О.И., Крюковой А.А., Крипак А.Ю., с наделением их правом оформления протокола собрания

Проголосовали:

«ЗА» - 1077,85 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Корецкис О.И., Крюковой А.А., Крипак А.Ю., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017г. – 12,00 руб/м², на текущий ремонт - 2,50 руб/м²

СЛУШАЛИ: Богданову О.В., Крипак А.Ю., предложивших поднять размер платы до 12 руб/м², а также включить в перечень работ на 2016-2017гг. текущий ремонт тамбуров всех подъездов и ремонт подъезда №1, заложив на эти цели 2,50 руб/м², поскольку в предыдущем периоде текущий ремонт не планировался и не осуществлялся.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017г. – 12,00 руб/м², на текущий ремонт - 2,50 руб/м².

Проголосовали:

«ЗА» - 1021,86 голосов (94,8%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56 голосов (5,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017г. – 12,00 руб/м², на текущий ремонт - 2,50 руб/м².

Вопрос 3. Поверка ОДПУ тепловой энергии, с определением порядка финансирования – целевые взносы по 312,5 руб с квартиры одновременно

СЛУШАЛИ: Богданову О.В., пояснившую, что в конце года подходит срок поверки общедомового прибора учета на тепловую энергию, если поверка не будет проведена, то на общедомовые нужды оплата будет производиться по нормативам с применением повышающего коэффициента, больше чем сейчас..

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за проведение поверки ОДПУ на тепловую энергию, оплатив разовые целевые взносы по 312,5 руб с квартиры.

Проголосовали:

«ЗА» - 1077,85 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию, оплатив единовременные (разовые) целевые взносы по 312,5 рублей с квартиры.

Вопрос 4. Диагностирование ВДГО, с определением порядка финансирования – целевые взносы по 730 рублей с квартиры одновременно.

СЛУШАЛИ: Крипак А.Ю., пояснившую, что предложение о проведении диагностирования ВДГО поступило от управляющей компании ООО «Агата-плюс» по результатам проведенной проверки прокуратуры. По результатам диагностирования будет известно, какой остаточный ресурс, т.е. срок безопасной эксплуатации, у внутридомового газопровода и появится возможность изменения сроков проведения кап.ремонта на более ранние.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения диагностирования ВДГО, с определением порядка финансирования – целевые взносы по 730 рублей с квартиры одновременно.

Проголосовали:

«ЗА» - 1021,86 голосов (94,8%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56 голосов (5,3%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести диагностирование внутридомового газового оборудования, с определением порядка финансирования – целевые взносы по 730 рублей с квартиры одновременно.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 89, д.11, кв.32

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на 4 листах

Подписи:

 (Корецкис О.И.)

 (Крюкова А.А.)

 (Крипак А.Ю.)