

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-11/15 от "01" 06 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.11.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4419.4	6013.84	0.239
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	398.13	0.016
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	457.43	0.018
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод ода	200	974.18	0.039
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	47	287.51	0.011
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	50	201.42	0.008
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	356.1	1501.66	0.060
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	976.8	2528.46	0.101
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2862	9435.55	0.376
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	44.34	0.002

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	3862.05	0.154
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	282.99	0.011
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	508.16	0.020
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	392.6	117.67	0.005
Осмотр фасада МКД	м2	6060	1821.27	0.072
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	758.4	227.92	0.009
Открытие подвальных окон	коробок	4	766.38	0.031
Очистка желобов	м	144	6146.74	0.245
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	24	2162.24	0.086
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2702	15078.83	0.600
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	14630.94	0.582
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	29480	3720.01	0.148
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2930.4	3490.46	0.139
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8784	12922.00	0.514
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4491.55	0.179
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10693	8757.69	0.349
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	6630.79	0.264
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1918.41	0.076
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	47538.22	1.892
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	661.15	0.026
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	670	84.37	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8040	5629.18	0.224
Стрижка газонов	1 м2	3400	5641.88	0.225
Текущий ремонт ИТП (установка РТВЖ "Коралл")	руб		75384.93	3.001
Текущий ремонт электрооборудования	руб		5929.21	0.236
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	27654.9	30072.57	1.197
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	8260.56	0.329
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	9903.33	0.394
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1931.55	0.077
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	30297.8	40536.64	1.614
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1054.4	670.07	0.027
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени е	1	44.30	0.002
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2573.33	0.102
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	5	1196.49	0.048
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2339.90	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	47190.60	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1123.60	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	2845.96	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	36298.64	
Выполнено за год, руб.			435235.10	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 435235.10 рублей (Четыреста тридцать пять тысяч двести тридцать пять рублей 10 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

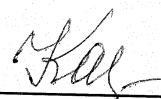
Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись



Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись