

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 14 квартала 89 г.Ангарска

31 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: Гарамзина Лариса Витальевна – собственник помещения, расположенного по адресу: г.Ангарск 89-14-25 свидетельство о праве собственности

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 11.05.2016 года в 19.00 у второго подъезда МКД 89-14

Сроки голосования – с 19⁰⁰ 11.05.2016г. до 17⁰⁰ 31.05.2016 г. по адресу 89-14-25, опросным путем

Счетная комиссия:

- Гарамзина Л.В.
- Иващенко Л.И.
- Донская В.Т

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2108,4, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 29 собственников, обладающих 1228,74 голосами (1голос=1м2), что составляет 58,27 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - _1_ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Гарамзина Л.В., Иващенко Л.И., Донская В.Т, наделение их правом оформления протокола собрания

СЛУШАЛИ: Гарамзину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Гарамзиной Л.В., Иващенко Л.И., Донской В.Т с наделением их правом оформления протокола собрания

Проголосовали:

«ЗА» - 1228,74 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_____%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _0_ голосов (_____%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Гарамзиной Л.В., Иващенко Л.И., Донской В.Т с наделением их правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 14,00 руб/м2, в т.ч. 2,45 руб/м2 – плата за текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Гарамзину Л.В., пояснившую, что на 2016-2017 год планируется включить в план работ ремонт подъезда №4 и ремонт тамбуров всех подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 14,00 руб/м2, в т.ч. плата за текущий ремонт – 2,45 руб/м2

Проголосовали:

«ЗА» - 1076,04 голосов (92,76%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_____%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - __152,7__ голосов (__7,24__%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 14,00 руб/м2, в т.ч. плата за текущий ремонт – 2,45 руб/м2..

Вопрос 3. Поверка ОДПУ на тепловую энергию с определением порядка финансирования – целевые взносы по 7 руб/м2 единовременно

СЛУШАЛИ: Гарамзину Л.В., пояснившую, что в феврале 2017 года истекает срок поверки общедомового прибора учета на тепловую энергию, примерная стоимость работ по замене на дом в целом – 15000 рублей

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за проведение поверки ОДПУ на тепловую энергию с определением порядка финансирования – целевые взносы по 7 руб/м2 единовременно

Проголосовали:

«ЗА» - 1228,74 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_____%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _0_ голосов (_____%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию с определением порядка финансирования – целевые взносы по 7 руб/м2 единовременно

Вопрос 4. Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 640 рублей с квартиры единовременно.

СЛУШАЛИ: Гарамзину Л.В., рассказавшую о проведенной в ООО «Агата-плюс» встрече председателей Советов домов с участием представителя прокуратуры г.Ангарска, где обсуждался вопрос о диагностировании ВДГО, проведение которого предусмотрено законом и должно выполняться за счет собственников. Стоимость диагностирования на дом в целом – 20410 руб

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за проведение диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 640 рублей с квартиры единовременно.

Проголосовали:

«ЗА» - 1228,74 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - _0_ голосов (_____%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _0_ голосов (_____%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – целевые взносы по 640 рублей с квартиры единовременно.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 89, д.14, кв.25

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах
- Опросные листы (письменные решения) на 5 листах

Подписи:


_____ (Гарамзина Л.В.)


_____ (Иващенко Л.И.)


_____ (Донская В.М.)