

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.14,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-14/15 от "01" 04 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.14.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4032.4	5444.97	0.215
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	395.06	0.016
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	453.91	0.018
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	200	966.68	0.038
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	155.86	0.006
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	30	182.10	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	38	151.86	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	363	1518.97	0.060
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	958.8	2462.71	0.097
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2790	9128.31	0.360

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	44.38	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	3865.93	0.153
Окраска клеевыми составами улучшенная	м2	14.4	909.40	0.036
Окраска масляными составами плинтусов	м2	1.25	164.68	0.006
Окраска фасадов с земли и лесов	м2	6.5	365.79	0.014
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	504.25	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	6057	1806.36	0.071
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	760.8	226.88	0.009
Очистка желобов	м	144	6099.40	0.241
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2794.4	15657.32	0.618
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	0.6	56.14	0.002
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	14645.27	0.578
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	28806.8	3607.14	0.142
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2876.4	3399.54	0.134
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8568	12507.33	0.494
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4456.96	0.176
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10712	8705.68	0.344
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	7.01	1167.41	0.046
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	6637.23	0.262
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1903.63	0.075
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	0.5	598.66	0.024
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	47584.47	1.878
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	656.06	0.026
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	654.7	81.78	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7856.4	5458.33	0.215
Стрижка газонов	1 м2	3400	5598.43	0.221
Текущий ремонт подъезда №2	руб		92181.63	3.637
Текущий ремонт электрооборудования	руб		12303.98	0.486
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	21512.4	23212.96	0.916
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	7271.62	0.287
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	9845.16	0.388
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1916.68	0.076
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	30296.5	40222.76	1.587
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	760.8	527.70	0.021
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	7	2075.38	0.082
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2382.78	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1150.28	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	17293.41	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	35480.04	
Выполнено за год, руб.			413433.26	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 413433.26 рублей (Четыреста тринадцать тысяч четыреста тридцать три рубля 26 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись