

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.15,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-15/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.15.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5094.7	7272.50	0.236
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	417.64	0.014
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод ода	250	1277.38	0.041
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	41	263.12	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	47	198.57	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	434	1919.82	0.062
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1027.2	2789.29	0.091
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3025.2	10453.52	0.339
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	57.02	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4966.62	0.161

Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	533.06	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	390	122.62	0.004
Осмотр фасада МКД	м2	7047	2221.71	0.072
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	910.4	287.03	0.009
Осушение фундамента электрическими насосами (откачка воды)	1 м3	20	323.06	0.010
Открытие подвальных окон	коробок	4	803.93	0.026
Очистка желобов	м	130	5821.06	0.189
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	182	19892.50	0.646
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4320.4	25808.77	0.838
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	11.5	5559.30	0.181
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	18815.48	0.611
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	42644.8	5645.07	0.183
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3081.6	3850.38	0.125
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9234	14250.01	0.463
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4711.65	0.153
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12709	10918.89	0.355
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	8527.21	0.277
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	376.27	0.012
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2012.42	0.065
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	417.29	0.014
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	61134.28	1.985
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	693.55	0.023
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	969.2	128.02	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11630.4	8542.10	0.277
Смена желобов	м	5	4235.46	0.138
Смена обделок из листовой стали	м	6	9468.62	0.307
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	0.5	165.27	0.005
Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	м2	5	648.58	0.021
Смена покрытий из листовой стали	м2	5.5	5128.89	0.167
Стрижка газонов	1 м2	3000	5222.07	0.170
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	30836.4	35175.53	1.142
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10799.84	0.351
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16408.50	0.533
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	2026.21	0.066
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	33090.2	46383.49	1.506
Укрепление водосточных труб	м	1.47	1278.91	0.042
Установка пружин (б/у)	шт	1	275.08	0.009

Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	5	1255.14	0.041
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4014.64	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	22387.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	4183.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	3981.27	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	38499.00	
Работы, выполняемые за счет денежных средств от использования общего имущества:				
Изготовление и установка козырьков над подъездами	руб	Ежемесячно	28484.56	0.925
Выполнено за год, руб.			471032.24	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 471032.24 рублей (Четыреста семьдесят одна тысяча тридцать два рубля 24 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись