

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	7.913	14024.77	0.552
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4419.5	6397.51	0.252
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	424.65	0.017
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	423.52	0.017
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	243.29	0.010
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	250	1295.37	0.051
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	49	318.88	0.013
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	55	235.67	0.009
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	329	1475.82	0.058
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	937.2	2580.67	0.102

Толучено Клыкова И.О. [подпись]

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2748	9635.72	0.380
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	47.67	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4151.79	0.164
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	180.63	0.007
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.5	558.15	0.022
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	385.5	126.92	0.005
Осмотр фасада МКД	м2	6057	1936.47	0.076
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	761.5	243.45	0.010
Открытие подвальных окон	коробок	4	815.25	0.032
Очистка желобов	м	130	6095.02	0.240
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1864.2	10918.75	0.430
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	19147.65	0.754
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	21608.4	2900.64	0.114
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2811.6	3562.53	0.140
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	8424	13182.75	0.519
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4777.98	0.188
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	10722	9341.44	0.368
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	7128.10	0.281
Разборка деревянных заборов штакетных	м2	3	450.40	0.018
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2040.75	0.080
Сбор и погрузка распиленных деревьев, сучьев в автотранспорт	м3	7.913	1791.53	0.071
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	51103.65	2.013
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	703.31	0.028
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	491.1	65.77	0.003
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5893.2	4389.29	0.173
Стрижка газонов	1 м2	3000	5295.58	0.209
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	27877.5	32247.89	1.270
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	8787.34	0.346
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12544.05	0.494
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	2054.73	0.081
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	27955.2	39816.95	1.568
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1064	718.36	0.028
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	8	1646.44	0.065
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровод	40	1230.05	0.048
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	5	6897.54	0.272

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2358.12	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	36354.67	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1136.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	3402.88	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	30466.08	
Выполнено за год, руб.			367673.40	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 367673.40 рублей (Триста шестьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят три рубля 40 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор Казаикова ИВ Казаикова
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись