|  |
| --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** |
| **за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.** |
| **Квартал 89 Дом 23** |
| **Количество этажей:** | 4 |  |  |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |  |  |
| **Всего квартир:** | 40 |  |  |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 2550,7 |  |  |  |
| **Площадь кровли:** | 1186,4 |  |  |  |
| **Площадь чердака:** | 912 |  |  |  |
| **Площадь подвала:** | 385,3 |  |  |  |
| **Площадь лестн/клеток:** | 259,5 |  |  |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3076,4 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2017г.** |  |  |
| **по управлению МКД 89-23 ООО "Агата-плюс"** |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Наименование | с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. (руб.) |  |  |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 131895,56 |  |  |
| Начислено за 2017 г. за содержание общего имущества МКД, в т.ч. за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 124938,52 |  |  |
| Оплачено за 2017 г. за содержание общего имущества МКД, в т.ч. за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 108321,03 |  |  |
| Расход за 2017 г. за содержание общего имущества МКД, в т.ч. за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | 142991,40 |  |  |
|   |   |  |  |  |
| **Наименование работ (услуг)** | **Единица измерения работы (услуги)** | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Годовая плата (цена выполненной работы/ оказанной услуги), рублей** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (стоимость выполненной работы/оказанной услуги), рублей в месяц** |
| **1.Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций многоквартирных домов** |   |   |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей конструктивных элементов | раз | 2 | 31681,89 | 3,11 |
| Очистка кровли от снега, наледи и мусора | м2 | 25 |
| Очистка от наледи и льда водосточной системы | шт. | 2 |
| Ремонт в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 8,5 |
| Установка в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 19,5 |
| Восстановление остекления | м2 | 0,3535 |
| **2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |   |   |
| **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |   | 31353,95 | 3,07 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 12 |
| Замер параметров, снятие и запись показаний теплоносителя в журнал. | 1 узел учета | 10 |
| Промывка системы водоотведения (ершение)(кв.18-колодец) | раз | 1 |
| Работа с ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, Иркутскэнергосбыт) | раз | 1 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** |   |
| Содержание электрооборудования мест общего пользования в многоквартирном доме (выполнение заявок) | 1 здание | ежемесячно |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | 1 здание | ежедневно |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме** | 1 здание | по графику |
| **3.Общие работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации** |   |   |
| **Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома (в т.ч. сбор и погрузка мусора и т.д.)** |   | 63815,74 | 6,25 |
| Санитарное содержание л/клеток и л/маршей (Подметание - 3 раза в месяц, мытье-1 раз в месяц, проведение ген.уборки-1раз в год) |  м2  | 316,8 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка, земельный участок и пр.). | м2 | 3076 |
| Санитарное содержание чердачных и подвальных помещений (уборка) |  м2  | 700/80 |
| **Работы по обеспечению вывоза мусора (ТКО, КГМ)** | 1 здание | по графику |
| **Дезинфекция и дератизация помещений** | 1 здание | по графику |
| **Транспортные услуги (вышка, грузовой и механизированнный снегоуборочный а/транспорт и т.д.)** | 1 здание | по мере необходимости |
| **4.Расходы по управлению МКД** | 1 здание | ежемесячно | 11038,72 | 1,08 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( водоотведение)** | руб. | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( электроснабжение)** | руб. | ежедневно | 3137,25 | 0,31 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( горячее водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 1488,07 | 0,15 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( холодное водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 475,78 | 0,05 |
|  |  |  |  |  |
| Директор ООО "Агата-плюс" | Казанкова И.В. |  |  |
| Гл.бухгалтер | Битюцкая И.В. |  |  |
| Гл.инженер | Хвосточенко И.В. |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. |
| Начальник РСУ | Пятаева Т.Г. |  |  |