АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЁМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г..Ангарск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск , квартал 89 дом № 25

Именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры №\_\_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Агата-плюс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора ООО «Агата-плюс» Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Приказа № 1 от 27.02.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1.Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договором оказания услуг по содержанию и (или)выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-25/15 от «01» июня 2015 г.(далее «Договор»)услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 89 дом № 25

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **Наименование работ (услуг)** | **Единица измерения работы (услуги)** | **Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)** | **Годовая плата (цена выполненной работы/ оказанной услуги), рублей** | **Стоимость на 1 кв.м общей площади (стоимость выполненной работы/оказанной услуги), рублей в месяц** |
| **1.Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций многоквартирных домов** | | |  |  |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей конструктивных элементов | раз | 2 | 28339,49 | 2,77 |
| Очистка кровли от снега, наледи и мусора | м2 | 25 |
| Очистка от наледи и льда водосточной системы | шт. | 2 |
| Ремонт в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 3 |
| Установка в/труб, колен,отметов, воронок, ухватов и др.элементов | шт. | 5,5 |
| Восстановление остекления | м2 | 0,3744 |
| Ремонт МАФ (штакет,скамья) | шт. | 4 |
| Ремонт дверей (люков выхода на чердак, кровлю,тамбурные двери) | шт. | 2 |
| Ремонт оконных ограждений | шт. | 2 |
| **2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |  |  |
| **Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах** |  | | 31956,18 | 3,13 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 12 |
| Замер параметров, снятие и запись показаний теплоносителя в журнал. | 1 узел учета | 10 |
| Работа с ресурсоснабжающими организациями (Водоканал, Иркутскэнергосбыт) | раз | 1 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | 1 здание | 1 |
| Ремонт ограждений под-ов | шт | 23 |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме** |  | |
| Содержание электрооборудования мест общего пользования в многоквартирном доме (выполнение заявок) | 1 здание | ежемесячно |
| **Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме** | 1 здание | ежедневно |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме** | 1 здание | по графику |
| **3.Общие работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации** | | |  |  |
| **Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории и земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома (в т.ч. сбор и погрузка мусора и т.д.)** |  | | 56082,74 | 5,49 |
| Санитарное содержание л/клеток и л/маршей (Подметание - 3 раза в месяц, мытье-1 раз в месяц, проведение ген.уборки-1раз в год) | м2 | 337,1 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка, земельный участок и пр.). | м2 | 1582 |
| Санитарное содержание чердачных и подвальных помещений (уборка) | м2 | 280/0 |
| **Работы по обеспечению вывоза мусора (ТКО, КГМ)** | 1 здание | по графику |
| **Дезинфекция и дератизация помещений** | 1 здание | по графику |
| **Транспортные услуги (вышка, грузовой и механизированнный снегоуборочный а/транспорт и т.д.)** | 1 здание | по мере необходимости |
| **4.Расходы по управлению МКД** | 1 здание | ежемесячно | 11054,12 | 1,08 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( водоотведение)** | руб. | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( электроснабжение)** | руб. | ежедневно | 1947,04 | 0,19 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( горячее водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 0,00 | 0,00 |
| **Ком.ресурсы в целях содержания о.и.( холодное водоснабжение)** | руб. | ежедневно | 538,52 | 0,05 |
|  |  |  |  |  |

2.Всего за период с 1.01.17 г. по 31.12.17 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **129918,09** рублей

(Сто двадцать девять тысяч девятьсот восемнадцать рублей 09 копеек).

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеет. Настоящий Акт составлен

в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель- Директор ООО «Агата-плюс» И.В. Казанкова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) подпись

Заказчик- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) подпись