

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 29 квартала 89 г. Ангарска

15.09.2016 г.

Инициатор общего собрания: Шамедова Инесса Олеговна – собственник квартиры №11

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 15.08.2016 года в 18.30 у второго подъезда МКД 89-29

Сроки голосования – с 18.30 15.08.2016г. до 17⁰⁰ 15.09.2016г. по адресу 89-29-11 опросным путем

Счетная комиссия:

- Шамедова И.О., Селяндина О.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2100,9 м², что составляет 100%

В голосовании приняли участие 21 собственников, обладающих 1176,99 голосами (1голос=1м²), что составляет 56,02 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - ___ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Шамедова И.О., Селяндина О.В., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Шамедову И.О.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Шамедовой И.О., Селяндиной О.В., с наделением их правом оформления протокола собрания

Проголосовали:

«ЗА» - 1102,19 голосов (93,64%)

«ПРОТИВ» - ___ голосов (___%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,8 голосов (6,36%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Шамедовой И.О., Селяндиной О.В., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – единовременные (разовые) целевые взносы по 729 рублей с квартиры.

СЛУШАЛИ: Шамедову И.О., пояснившую, что предложение о проведении диагностирования ВДГО поступило от управляющей компании ООО «Агата-плюс» по результатам проведенной проверки прокуратуры. По результатам диагностирования будет известно, какой остаточный ресурс, т.е. срок безопасной эксплуатации, у внутридомового газопровода и появится возможность изменения сроков проведения кап.ремонта на более ранние.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения диагностирования внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – единовременные (разовые) целевые взносы по 729 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«ЗА» - 785,09 голосов (66,7%)

«ПРОТИВ» - 317,1 голосов (26,94%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,8 голосов (6,36%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести диагностирование внутридомового газового оборудования (ВДГО), с определением порядка финансирования – единовременные (разовые) целевые взносы по 729 рублей с квартиры.

Вопрос 3. Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2017г – 12,83 руб/м².

СЛУШАЛИ: Шамедову И.О., предложившего поднять размер платы до размера платы за жилье, утвержденного мэром – до 12,83 руб/м², поскольку изменились цены на материалы, поднялся МРОТ, спец. организации подняли цены на свои услуги, которые заложены в квартплату.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2017г – 12,83 руб/м².

Проголосовали:

«ЗА» - 952,39 голосов (80,91%)

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (12,73%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,8 голосов (6,36%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2017г – 12,83 руб/м².

Вопрос 4. Сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до заключения договора управления с ООО «Агата-плюс».

СЛУШАЛИ: Шамедову И.О., предложившую сохранить «прямые» взаимоотношения с ресурсоснабжающими организациями, как это всегда было. Других предложений не поступало.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за сохранение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавшего до заключения договора управления с ООО «Агата-плюс».

Проголосовали:

«ЗА» - 952,39 голосов (80,91%)

«ПРОТИВ» - 149,8 голосов (12,73%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,8 голосов (6,36%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до заключения договора управления с ООО «Агата-плюс».

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 89, д.29, кв.11

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на 4 листах

Подписи:


_____ (Шамедова И.О.)


_____ (Селяндина О.В.)