

Перечень работ/услуг на год 2016-2017 гг. для квалифицированных МКД 89-29

(действует с 01.03.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

| Содержание объекта обслуживания (подъезд, лоджия)   | Цена работ/услуг, руб/м2 в мес. |  |
|---|---------------------------------|--|
| <b>Техническое обслуживание</b>   |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)  | 2,41                            |  |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)  |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (трещины и разрушения стен, восстановление и ремонт труб, колен, воронок и укрепление водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)  |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей ( укрепление дверных петель, плавков, наличие и проверка состояния и мелкий ремонт продухов )  |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей ( восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) ( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)   |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)   |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования, замена и укрепление сломанных элементов скамеек, шпакетника, конструкций на детской площадке (весенне-летний период)  |                                 |  |
| Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)   |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Осмотр устройства системы центрального отопления //клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)   |                                 |  |
| Техническое обслуживание - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)  |                                 |  |
| Техническое обслуживание (2 раза)- 1. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надзора цепи замыкания контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, распределителей, розет, электросетей в тех. подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, розет, коробок, проверка надежности тепловых контактов и соединений, замены неисправных элементов. 2. Осмотр ВРУ распределительных устройств, РЭ электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4. Изъятие скруток, осмотр патронов, закрытие щитовых |                                 |  |
| <b>Содержание мест общего пользования и придомовой территории</b>   |                                 |  |
| Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)   | 2,85                            |  |
| Мытье л/площадок и маршей, протирание перил (1 раз в месяц)   |                                 |  |
| Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, ступен, элементов отопительной системы, плинтусов, л/ограждений и дверей общего пользования.) (1 раз/год)   |                                 |  |
| Сдвигание и подметание снега с асфальта, отмости, крылец (4 раза в месяц, крыльца-ежедневно при снегопаде)  |                                 |  |
| Посыпание песком, тех. солью и другими реагентами крылец (в весенне-осенний период)   |                                 |  |
| Склизывание валеж (крыльца, полосы движения) (по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц)  |                                 |  |
| Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листья, ветки, козырьки и др.) (1 раз в неделю, козырьки-2 раза в год)   |                                 |  |
| Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостки, ступки, тротуары (1 раз в неделю)  |                                 |  |
| Выкашивание травы, сбор и сноска травы в установленном месте (1 раз в год)  |                                 |  |
| Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора (ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)  |                                 |  |
| Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)   |                                 |  |
| Дезинфекция, дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год, дополнительно-уборка после засора)   |                                 |  |
| Сбрасывание снега с участка кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)  |                                 |  |
| <b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатации сан.тех. систем</b>   |                                 |  |
| Консервация, расконсервация и запуск системы отопления  |                                 |  |
| Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов. (1 раз в год)  |                                 |  |

|   |              |
|---|--------------|
| Регулировка и наладка ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистки и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка грязевиков, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение лакокрасочных покрытий, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка монтажа-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов (1 раз в год) | 2,83         |
| Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.  |              |
| Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП.   |              |
| <u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>  |              |
| Вывоз ТБО, КГМ  |              |
| Техническое обслуживание систем газоснабжения   | 2,90         |
| Аварийная служба-Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения   |              |
| <b>ИТОГО статья содержание МКД:</b>   | <b>10,99</b> |
| текущий ремонт  | 0,62         |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>11,61</b> |
| Услуги по управлению  | 1,22         |
| <b>ВСЕГО:</b>   | <b>12,83</b> |

МКД-89-29

Согласовано:

*Мамидова И.О. Маф*

Согласовано:

*Кас - Казанкова И.В.*