

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 5 квартала 89 г.Ангарска

30.11.2018г.

Инициатор общего собрания:

Никифоров С.Р.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 19.11.2018 года в 19.00 в первом подъезде МКД 89-5
Сроки голосования – с 19.00 19.11.2018г. до 20⁰⁰ 30.11.2018г. путем открытого голосования в опросных листах в ходе проведения очной части собрания и при поквартирном обходе

Подсчет голосов осуществлялся:

- Никифоров С.Р., Шеф А.Ф.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 1033,8 м², что составляет 100%
В голосовании приняли участие 18 собственников, обладающих 640,58 голосами (1голос=1м²), что составляет 61,96 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания – Никифоров С.Р., Шеф А.Ф., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Никифорова С.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор председателя и секретаря собрания – Никифорова С.Р., Шефа А.Ф., наделив их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 640,58 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать председателя и секретаря собрания – Никифорова С.Р., Шефа А.Ф., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Смена способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторжение договора управления с ООО «Агата-плюс» и заключение договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утверждение условий договора.

СЛУШАЛИ: Никифорова С.Р., пояснившего, что в связи с изменениями в жилищном законодательстве, есть возможность вернуться к непосредственному способу управления, который был до 2015 года. При этом обслуживающая организация останется та же – ООО «Агата-плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу смены способа управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

Проголосовали:

«ЗА» - 640,58 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Сменить способ управления с управления управляющей компанией на непосредственный способ управления. Расторгнуть договор управления с ООО «Агата-плюс» и заключить договор на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с 01.01.2019г., утвердить условия договора

Вопрос 3. Утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 12,83 руб/м2 с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Никифорова С.Р., пояснившего, что в связи со сменой способа управления и предстоящими изменениями в Жилищном кодексе, часть услуг ООО «Агата-плюс» уже оказывать не будет – в частности, услуги управления, вывоз мусор. Поэтому ООО «Агата-плюс» предложен другой перечень работ и услуг к договору на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД, с уменьшением размера платы до 12,83 руб/м2

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг, установление размера платы за жилье в размере 12,83 руб/м2 с 01.01.2019г.

Проголосовали:

«ЗА» - 640,58 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ и услуг, установить размер платы за жилье в размере 12,83 руб/м2 с 01.01.2019г.

Вопрос 4. Наделение Никифорова С.Р. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

СЛУШАЛИ: Шефа А.Ф., **ПРЕДЛОЖИВШЕГО** возложить на председателя Совета дома Никифорова С.Р. полномочия по подписанию от имени собственника договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» и приложений к договору (перечней, планов, различных актов и т.п.) . Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 640,58 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Наделить Никифорова С.Р. полномочиями по подписанию от имени собственников договора на обслуживание и содержание общего имущества собственников помещений МКД с ООО «Агата-плюс» с приложениями.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на 1 листе

Подписи:

 _____ (Никифоров С.Р.)

 _____ (Шеф А.Ф.)