

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 89-5/15 от "01" 04 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 89 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2197.2	3149.48	0.254
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	31.28	0.003
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	419.37	0.034
Изготовление штапика	м	2	58.87	0.005
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	200	1026.17	0.083
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	23	148.21	0.012
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	25.3	107.36	0.009
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	163	724.02	0.058
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	514.8	1403.67	0.113

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1476	5126.82	0.413
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	23.06	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2008.89	0.162
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.3	463.90	0.037
Осмотр фасада МКД	м2	3570	1130.19	0.091
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	380.4	120.42	0.010
Остекление оконных переплётов	м2	0.2	276.65	0.022
Очистка желобов	м	85	3821.90	0.308
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	69	7681.21	0.619
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1380	8149.83	0.657
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	7610.26	0.613
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	14731.2	1958.07	0.158
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1544.4	1937.56	0.156
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4536	7028.79	0.567
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	5314	4584.48	0.370
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3448.95	0.278
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2020.79	0.163
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	24726.61	1.993
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	696.43	0.056
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	334.8	44.40	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	4017.6	2963.01	0.239
Стрижка газонов	1 м2	1260	2202.37	0.178
Текущий ремонт электрооборудования	руб		13061.19	1.053
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	10756.2	12320.74	0.993
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	3763.07	0.303
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3911.38	0.315
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	350	1419.61	0.114
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	11749.4	16817.17	1.356
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	3	850.99	0.069
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2031.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	2859.03	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2685.86	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	1185.34	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	16673.16	
Выполнено за год, руб.			172672.30	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 172672.30 рублей (Сто семьдесят две тысячи шестьсот семьдесят два рубля 30 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись