

**Перечень работ/услуг по техническому обслуживанию и санитарному содержанию общего имущества на год для МКД 89-9**

с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в
<b>Техническое обслуживание</b>	
Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	0,02
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0,25 м2, подстружка, установка оконных рам на место, укрепление оконных рам, установка шпингалетов, укрепление ручек, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)( обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,22
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	0,09
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	0,10
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений и устранение незначительных неисправностей (ежемесячно)	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения и устранение незначительных неисправностей (ежемесячно)	0,01
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов,выключателей,распр.коробок.проверка надёжности заземляющих контактов и соединений,с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ,распределительных устройств,РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов,закрытие эл.щитовых.	0,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,29</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</b>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытьё л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1раз/год).	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(3 раза в месяц)	1,49
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в месяц)	0,84
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (1 раз в неделю)	0,97
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место. Без сжигания. Вывоз. (1 раз в год)	0,58
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора (ежедневно, кроме Субботы и Воскресенья)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация . обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,11
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,31
<b>ИТОГО:</b>	<b>5,37</b>


<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатация сан.тех.систем</u>	
консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	0,41
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов.(1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,04
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,24</b>
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО- ежедневно, кроме субботы и воскресения; КГМ-вывоз 2-3 раза в неделю.	1,88
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,38
Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,41</b>
<b>ИТОГО статья содержание МКД:</b>	<b>10,31</b>
Размер вознаграждения за управление МКД	1,03
<b>ВСЕГО:</b>	<b>11,34</b>

Директор ООО "Агата-плюс"  Ворошилова Н.Д.
 Председатель Совета МКД  Солодкова И.Н.

Перечень работ/услуг по текущему ремонту на год для МКД 89-9  
с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Текущий ремонт общего имущества жилого дома	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
Выполнить текущий ремонт в 4-ом подъезде в Августе 2015г. (расчистка поверхностей, оштукатуривание, окраска поверхностей стен, потолков, откосов и др. поверхностей)	2
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,00</b>
Размер вознаграждения за управление МКД	0,2
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2,20</b>

Директор ООО "Агата-плюс"  Ворошилова Н.Д.

Председатель Совета МКД  Солодкова И.Н.