

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20__ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5739.8	7905.79	0.190
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопровода	30	4515.82	0.108
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	402.98	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	463.01	0.011
Изготовление клумбы	шт	1	3103.32	0.074
Консервация системы отопления	1 м .трубопровода	350	1725.57	0.041
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	57.6	356.65	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	259.31	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	539.4	2302.35	0.055

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1658.4	4345.06	0.104
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2443.8	8148.68	0.195
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	74.51	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6490.06	0.156
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	50	443.48	0.011
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	684.36	0.016
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.3	174.71	0.004
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.8	617.22	0.015
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	890.6	270.21	0.006
Осмотр фасада МКД	м2	4942	1503.37	0.036
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	890	270.74	0.006
Открытие подвальных окон	коробок	6	1163.53	0.028
Очистка желобов	м	169.5	6884.19	0.165
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	180	19085.99	0.458
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	6	8130.40	0.195
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	5791.46	32446.35	0.778
Перенавеска в/труб с люлек	м	4.95	4737.19	0.114
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	8.5	4609.47	0.111
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	190.92	0.005
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	24586.36	0.589
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	65596.52	8378.43	0.201
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4975.2	5998.09	0.144
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7462.8	11112.30	0.266
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4546.28	0.109
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12486	5889.34	0.141
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1638.93	0.039
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11142.59	0.267
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	3	3077.25	0.074
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1033.35	0.025
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2112.94	0.051
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	79884.81	1.915
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	928.47	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1490.83	189.98	0.005
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	17889.96	12678.39	0.304

Смена ухватов для водосточных труб	шт	5	405.76	0.010
Смена частей в/труб воронок с люлек	шт	3	3259.00	0.078
Смена частей водосточных труб: колен с люлек	шт	4	3268.97	0.078
Стрижка газонов	1 м2	4000	6718.35	0.161
Текущий ремонт подъезда №4	руб		102760.68	2.464
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	41543.17	45725.52	1.096
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22271.84	0.534
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21525.18	0.516
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1823.78	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	35835.41	48454.64	1.162
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	757	512.12	0.012
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	3	134.45	0.003
Установка пружин (б/у)	шт	2	530.82	0.013
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	786.76	0.019
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3816.57	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2704.90	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	4506.88	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	52213.20	
Выполнено за год, руб.			615922.17	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 615922.17 рублей (Шестьсот пятнадцать тысяч девятьсот двадцать два рубля 17 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.
(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО)

подпись