

Перечень работ/услуг (План) на год 2016-2017 гг. для газифицированных МКД 91-14

(действует с 1.07.2016 г. по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)


Содержание общего имущества жилого дома	Стоимость работ/услуг, руб/м2 в мес	
<u>Техническое обслуживание</u>		
Техническое обслуживание -Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	1.82	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)		
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (трещин и разрушения стен, восстановление и ремонт труб, колен, воронок и укрепление водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)		
Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)		
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0.25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)		
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)		
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования, замена и укрепление сломанных элементов лавочек, штакетника, конструкций на детской площадке, (весенне-летний период)		
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)		
Техническое обслуживание - Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)		
Техническое обслуживание - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)		
Техническое обслуживание (2 раза)- 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок.2.Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок, проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрошитовой с подтяжкой контактных соединений 4.Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие эл.щитовых.		
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>		
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)		2.67
Мытьё л/площадок и маршей, протирание перил (1 раз в месяц)		
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(4 раза в месяц, крыльца-ежедневно при снегопаде)		
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (в весенне-осенний период)		
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц)		
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в неделю, козырьки-2 раза в год)		
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка, спуски, прямки (1 раз в неделю)		
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)		
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)		
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)		
Дезинсекция, дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год, дополнительно-уборка после засоров)		
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)		
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатации сан.тех.систем</u>		
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления		
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)		

овка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка ликов, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение жировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем . ПП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. (1 раз в год)	2.23
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	
<u>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</u>	
Вывоз ТБО, КГМ	
Техническое обслуживание систем газоснабжения	2.90
Аварийная служба - Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	
ИТОГО статья содержание МКД:	9,62
Текущий ремонт	1,40
ИТОГО :	11,02
Услуги по управлению	1,10
ВСЕГО:	12,12

Согласовано:



Согласовано:

 Тараскина И.Т.
Председатель МКД 21-14-44

Перечень работ/услуг (План) по текущему ремонту на год 2016-2017 гг. МКД 91-14
(действует с 1.07.2016 г. по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)


Наименование работ по текущему ремонту	Примечание
Текущий ремонт (поверка ОДПУ)	выполнить согласно сроков поверки

Работы выполняются в пределах фактически собранных средств, исходя из стоимости работ на начало их выполнения. При наличии достаточного финансирования со стороны собственников и дополнительном согласовании (протокол) рассмотреть возможность текущего ремонта подъезда № 2 на конец 2017 г.

Согласовано:



Согласовано:

 Гавришина И.В.
Председатель МКД 91-14-44
Диагностирование газового оборудования перенести на более поздний срок.