

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 91, дом № 16, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ангарск

«30» июня 2018 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Орлов Петр Петрович – квартира 56, Булоченко Николай Михайлович – квартира 53

(ФИО собственников жилого помещения № ____)

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная форма**. Проведено без участия управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «5» июня 2018 года
Место проведения заочной части собрания: г. Ангарск, квартал 91, дом 16 во дворе дома.
В очной части приняло участие 22 собственника, составляющих 1 038,5 голосов (24,2%) от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 10:00. «6» июня 2018 года.
Дата окончания приема решений собственников помещений 20:00. «30» июня 2018г.
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: в каждую квартиру дома №16.
В заочной части приняло участие 67 собственников, составляющих 2 322,53 голосов (54,11% от общего количества голосов в доме).
Дата и место составления протокола, подсчета голосов 30 июня 2018г. в квартире 53.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4292,1 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 4189 кв.м., - нежилых помещений 103,1.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4292,1 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3 361,03 голосов (78,31 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует **имеется**

Общее собрание правомочно/не правомочно **правомочно**

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, т.е. 3 361,03 = 100% голосов собственников.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии по подсчету голосов собственников за решения принятых на собрании вопросов
4. Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подведению итогов голосования и подписания протокола подсчета голосов.
5. Довыборы в члены совета дома Маркову А.В. кв.61-62 с наделением функций председателя совета дома №16, 91 квартала г. Ангарска и определение срока полномочий совета дома. *5 лет.*
6. Утверждение вида оплаты коммунальных расчетов по ОДН на содержание общедомового имущества
7. Определение перечня необходимых работ по текущему ремонту, необходимых провести во 2 полугодии 2018г. в доме №16, 91 квартала.

По первому вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура председателя собрания:

Орлов Петр Петрович – квартира 56

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3 361,03 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято:

Избрать председателем собрания - Орлова Петра Петровича – квартира 56

По второму вопросу повестки дня:

Предлагается кандидатура секретаря собрания:

Тепляшина Вера Дмитриевна – квартира 49

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3 361,03 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято:

Избрать секретарем собрания - Тепляшину Веру Дмитриевну – квартира 49

По третьему вопросу повестки дня:

Предлагается выбрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников за решения принятых на собрании вопросов в количестве 3-х человек: Маркова А.В – квартиры 61-62; Тепляшина В.Д. – квартира 49; Пономаренко Е.Г. – квартира 31.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3 361,03 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято:

Избрать счетную комиссию по подсчету голосов собственников за решения принятых на собрании вопросов в количестве 3-х человек: Маркову А.В – квартиры 61-62; Тепляшину В.Д. – квартира 49; Пономаренко Е.Г. – квартира 31.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предлагается наделить председателя собрания - Орлова Петра Петровича – квартира 56 и секретаря собрания - Тепляшину Веру Дмитриевну – квартира 49 полномочиями по подведению итогов голосования и подписания протокола подсчета голосов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3 361,03 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято:

Наделить председателя собрания - Орлова Петра Петровича – квартира 56 и секретаря собрания - Тепляшину Веру Дмитриевну – квартира 49 полномочиями по подведению итогов голосования и подписания протокола подсчета голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Предлагаются довыборы в члены совета дома Марковой А.В. кв.61-62 с наделением функций председателя совета дома №16, 91 квартала г. Ангарска и определением срока полномочий совета дома – 5 лет.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3 361,03 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято:

Выбрана в члены совета дома Маркова А.В. кв.61-62 с наделением функций председателя совета дома №16, 91 квартала г. Ангарска и определением срока полномочий совета дома – 5 лет.

По шестому вопросу повестки дня:

Предлагается утверждение вида оплаты коммунальных расчетов по ОДН на содержание общедомового имущества – исходя из среднемесячного объема потребления на ОДН в размере 50% от существующего принятого ООО «Агата плюс» (с проведением перерасчета размера по показателям ОДПУ).

рек. от 156
ч. 9.2.

Утвердить вид оплаты коммунальных расчетов по ОДН на содержание общедомового имущества – исходя из среднемесячного объема потребления на ОДН в размере 50% от существующего принятого ООО «Агата плюс» (с проведением перерасчета размера по показателям ОДПУ).

По седьмому вопросу повестки дня:

Предлагается определение перечня работ по текущему ремонту, необходимых провести во 2 полугодии 2018г. в доме №16, 91квартала (см. приложение).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 3 361,03 голосов; Против - нет голосов; Воздержался - нет голосов.

Решение принято:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту, необходимых провести во 2 полугодии 2018г. в доме №16, 91квартала (см. приложение).

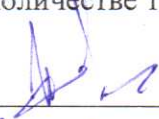
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Приложения:

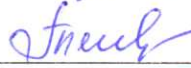
1. Информационное сообщение от 26 мая 2018г. о проведении общего собрания с голосованием в очно-заочной форме – 1 экз. 2 л.
2. Обращение в совет дома №16 кв.91 – 1 экз. 2л.
3. Опросные листы в количестве – 1 экз. 13 л.
4. Протокол № 3 от 30 июня 2018г в количестве 1 экз. 3л.

Председатель собрания



(подпись) /Орлов П.П./
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

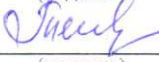


(подпись) /Тепляшина В.Д./
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов



(подпись) /Маркова А.В./
(Ф.И.О.)



(подпись) /Тепляшина В.Д./
(Ф.И.О.)



(подпись) /Пономаренко Е.Г./
(Ф.И.О.)

