

Перечень (план) работ/услуг на год 2016-2017 гг. для газифицированных МКД 91-16

(по 31.12.2017 г.) с 01.11.2016 г.

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Содержание работ/услуг по объектам	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес.
<u>Техническое обслуживание</u>	
Техническое обслуживание -Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	1.29
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (трещин и разрушения стен, восстановление и ремонт труб, колен, воронок и укрепление водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников проверка состояния и мелкий ремонт продухов .)	
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОП до 0.25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений)(обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	
Техническое обслуживание - Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования, замена и укрепление сломанных элементов лавочек, штакетника, конструкций на детской площадке(весенне-летний период)	
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ТУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после элеватора и т.д.) (ежемесячно)	
Техническое обслуживание - Осмотр устройства системы центрального отопления в клетках, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно)	
Техническое обслуживание - Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно)	
Техническое обслуживание (2 раза)- 1 Осмотр общедомовых электрических сетей и важных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов,распр.коробок 2 Осмотр электр.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распр.коробок проверка надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3.Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений.4.Изоляция скруток,осмотр патронов, закрытие эл.щитовых.	
<u>Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории</u>	
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	4.24
Мытьё л/площадок и маршей, протирание перил (1 раз в месяц)	
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы, плинтусов, л/ограждений и дверей общего пользования.) (1 раз/год).	
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец(4 раза в месяц, крыльца-ежедневно при снегопаде)	
Посыпание песком, тех.солью и другими реагентами крылец (в весенне-осенний период)(исключен собственниками)	
Скалывание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц в зимний период)	
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листва, ветки, козырьки и пр.) (1 раз в неделю)	
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка, спуски, приямки (1 раз в неделю)	
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год)	
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора(ежед. Кр. Субботы и Воскресенья)	
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	
Дезинсекция, дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год, дополнительно-уборка после засоров)	
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	
<u>Подготовка дома к сезонной эксплуатации и эксплуатации сан.тех.систем</u>	
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	

... опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов.(1 раз в год)	
Подготовка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный осмотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопла, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. (1 раз в год)	1,24
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	
<i>Обязательные работы выполняемые подрядными организациями по договорам</i>	
Вывоз ТБО, КГМ	
Техническое обслуживание систем газоснабжения	
Аварийная служба-Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	2,51
ИТОГО статья содержание МКД:	9,28
текущий ремонт	2,00
ИТОГО:	11,28
Услуги по управлению	1,13
ВСЕГО:	12,41

Согласовано:

Ильин Р.Н. Т.И.
Председатель
МКД 91-10

Согласовано:

Ильин Р.Н. Т.И.

Перечень работ/услуг (План) по текущему ремонту на год 2016-2017 гг. МКД 91-16

(действует по 31.12.2017 г.)

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Наименование работ по текущему ремонту	Примечание
Поверка ОДПУ тепловой энергии	согласно сроков поверки
Текущий ремонт аварийных мест кровли	Включить апрель-май 2017 г.

Работы выполняются в пределах фактически собранных средств, исходя из стоимости работ на начало их выполнения.

Материал на ремонт кровли определяет ООО "Агата-плюс" и согласовывает с собственниками

Согласовано:

Титов РИ. ИР

Председатель
МКД 91-16

Согласовано:

Ворошикова С. Д.