

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от "_____" _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	7.2	5379.51	0.128
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5755.3	8046.09	0.191
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1521.38	0.036
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4516.36	0.107
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	409.02	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	234.97	0.006
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1751.46	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	54	241.30	0.006
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	56	169.08	0.004

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	398	1255.85	0.030
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1694.4	4506.19	0.107
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2496.6	8451.11	0.201
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	76.37	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6652.35	0.158
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	720.21	0.017
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	694.63	0.016
Окраска масляными составами плинтусов	м2	1.3	173.53	0.004
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	793.58	0.019
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.1	730.90	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	907.7	279.51	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	4942	1525.92	0.036
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	890.6	274.99	0.007
Остекление оконных переплетов	м2	0.3	404.71	0.010
Открытие подвальных окон	коробок	5	984.16	0.023
Очистка желобов	м	170	6486.23	0.154
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	145	16834.96	0.400
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	12	15754.51	0.374
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1587	8878.41	0.211
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	6	2035.19	0.048
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	193.78	0.005
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25201.48	0.598
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	7	0.00	
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19272	2498.48	0.059
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5083.2	6220.34	0.148
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7632	11534.87	0.274
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4614.49	0.110
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12379	5926.49	0.141
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1663.52	0.039
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11421.37	0.271
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	728.00	0.017
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1970.92	0.047
Ремонт лопат k=0,5	шт	3	1048.85	0.025
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2144.65	0.051
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	81883.50	1.944

Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	942.40	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	438	56.67	0.001
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5256	3780.73	0.090
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	3	794.25	0.019
Смена стекол при площади стекла до 0,25 м2	м2	0.5	852.51	0.020
Стрижка газонов	1 м2	5000	8523.96	0.202
Текущий ремонт подъезда №2	руб		98063.20	2.328
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	45238.7	51381.52	1.220
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24726.88	0.587
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17247.02	0.409
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1851.15	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	48820.2	67289.10	1.598
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	748	513.64	0.012
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	1	43.14	0.001
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	4	1034.45	0.025
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	30	898.96	0.021
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3790.61	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2728.45	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57326.88	
Выполнено за год, руб.			598442.84	

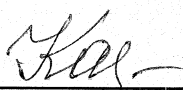
2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 598442.84 рублей (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок два рубля 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.
(должность, ФИО) 
подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись