

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.5,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.5.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Бетонирование стен цоколя с устройством опалубки	м3	0.47	1467.09	0.035
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5750.5	8077.05	0.191
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	4625.79	0.110
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2542.07	0.060
Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания к стенам	м шва	170.9	23909.27	0.567
Заделка примыканий в местах примыкания цоколя к отмостке	м	170.9	9618.45	0.228
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	410.94	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	472.15	0.011
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1759.66	0.042
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	28	176.80	0.004

Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	30.7	127.65	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	471.8	2053.58	0.049
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1694.4	4527.30	0.107
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2498.4	8494.49	0.201
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	76.88	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6696.28	0.159
Окраска ранее окрашенного штакетного забора	м2	4.2	503.51	0.012
Окраска нового штакетного забора	м2	18	3610.28	0.086
Окраска цоколя фасадными красками	м2	170.9	22076.33	0.523
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.1	734.32	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	900.9	278.70	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	4962	1539.29	0.036
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	890.8	276.35	0.007
Открытие подвальных окон	коробок	5	988.77	0.023
Очистка желобов	м	170	6516.62	0.154
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	180	16738.88	0.397
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	9	9443.32	0.224
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2301.5	13151.10	0.312
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	6	3633.88	0.086
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25367.93	0.601
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	26048	3392.79	0.080
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5083.2	6249.48	0.148
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7624.8	11577.96	0.274
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4636.11	0.110
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12560	6041.32	0.143
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11496.80	0.272
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1980.15	0.047
Ремонт дверных полотен	шт	2	1989.73	0.047
Ремонт деревянных ограждений	пог.м	30	11324.59	0.268
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	361.60	0.009
Ремонт крылец, спусков в подвал	м2	3.5	4540.53	0.108
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1053.77	0.025
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	3	514.61	0.012
Ремонт штукатурки цоколей	м2	25	26461.53	0.627
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	82424.21	1.953
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	946.82	0.022

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	592	76.92	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7104	5133.97	0.122
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	534.85	0.013
Стрижка газонов	1 м2	5400	9251.61	0.219
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	45013.3	51365.15	1.217
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24842.75	0.589
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21375.30	0.507
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1859.82	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	41979.6	57832.20	1.370
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	5	1527.31	0.036
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4929.44	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	7008.89	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	4723.14	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	53431.76	
Выполнено за год, руб.			598779.84	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 598779.84 рублей (Пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот семьдесят девять рублей 84 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись