

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.7,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от "_____" _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.7.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5762.6	7852.55	0.187
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	2652.96	0.063
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	50	7380.58	0.175
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	398.68	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	458.07	0.011
Изготовление доски объявлений	шт	2	1660.08	0.039
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1707.17	0.041
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	60	367.56	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	63.6	256.54	0.006

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	406.1	1714.86	0.041
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1718.4	4454.38	0.106
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2534.4	8358.42	0.199
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	74.40	0.002
Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6479.69	0.154
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	150	1316.07	0.031
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	677.07	0.016
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.3	172.85	0.004
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	780.26	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	901.6	270.60	0.006
Осмотр фасада МКД	м2	4956	1491.57	0.035
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	895.2	269.41	0.006
Открытие подвальных окон	коробок	4	767.44	0.018
Очистка желобов	м	171.4	6887.14	0.164
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	595.8	54049.46	1.284
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1912.6	10504.56	0.250
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	188.88	0.004
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	24547.49	0.583
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	22541.2	2848.43	0.068
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5155.2	6148.95	0.146
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7725.6	11381.05	0.270
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4497.80	0.107
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12532	5848.02	0.139
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1621.46	0.039
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11124.95	0.264
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1390.21	0.033
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1921.08	0.046
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1022.33	0.024
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	8	1285.24	0.031
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2090.41	0.050
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	79758.27	1.895
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	918.57	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	512.3	64.58	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	6147.6	4310.28	0.102

Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	2	662.12	0.016
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровод ода	6.5	2122.74	0.050
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2	м2	0.4	536.58	0.013
Стрижка газонов	1 м2	9000	14957.94	0.355
Текущий ремонт подъезда №2	руб		94152.28	2.237
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44999.5	49817.53	1.184
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24107.72	0.573
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	17297.25	0.411
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1804.34	0.043
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территори и	64772.5	86368.54	2.052
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	737	493.27	0.012
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	9	341.01	0.008
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединени е	1	44.36	0.001
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	7	1576.04	0.037
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2740.56	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	6319.47	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1330.86	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57287.88	
Выполнено за год, руб.			643930.86	


2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 643930.86 рублей (Шестьсот сорок три тысячи девятьсот тридцать рублей 86 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____
ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.
(должность, ФИО) 
подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись