

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.8,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 91 д.8.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	1.73	2623.21	0.062
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5755.3	7980.16	0.190
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	4454.47	0.106
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4479.35	0.106
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	405.67	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	466.10	0.011
Изготовление доски объявлений	шт	2	1689.20	0.040
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	350	1737.11	0.041
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	54	343.15	0.008

Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	62	262.69	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	537.1	2378.71	0.057
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1573.2	4149.48	0.099
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2316.6	7777.31	0.185
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	75.66	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6590.75	0.157
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	714.31	0.017
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	793.94	0.019
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	910.2	278.00	0.007
Осмотр фасада МКД	м2	4946	1514.65	0.036
Осмотр чердачных помещений с закрытием слуховых окон, люков и входов на чердаке	м2	891.8	273.10	0.006
Открытие подвальных окон	коробок	4	780.90	0.019
Очистка желобов	м	175	7155.10	0.170
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	120	13705.52	0.326
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4584	25946.81	0.617
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	9.5	6544.60	0.156
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	28243.19	0.671
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	1.73	14482.25	0.344
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	51084	6568.45	0.156
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	4719.6	5727.95	0.136
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7081.2	10614.66	0.252
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4576.68	0.109
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12487	5929.21	0.141
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11315.53	0.269
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	8	1303.86	0.031
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1954.77	0.046
Ремонт лопат к=0,5	шт	3	1040.26	0.025
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	81124.60	1.928
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	934.68	0.022
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	1161	148.94	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	13932	9939.41	0.236
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 20 мм	шт	1	391.59	0.009

Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	4	1548.28	0.037
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	5	1625.20	0.039
Смена участков трубопроводов канализации из полистиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровод	8	4733.57	0.113
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	399.46	0.009
Стрижка газонов	1 м2	3600	6086.95	0.145
Текущий ремонт системы отопления	руб		95530.34	2.270
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	46059.8	51885.40	1.233
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	24530.50	0.583
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16050.31	0.381
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1835.98	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	31682.3	43174.99	1.026
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	790	538.00	0.013
Укрепление водосточных труб	м	12.5	6191.19	0.147
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	7	1892.19	0.045
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровод	40	863.21	0.021
Устройство бетонной отмостки	1 м3	0.4	1232.68	0.029
Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	4	1179.26	0.028
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2708.85	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1315.74	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	57265.08	
Выполнено за год, руб.			608003.16	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 608003.16 рублей (Шестьсот восемь тысяч три рубля 16 копеек).


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.  
(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

подпись