

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме № 9, квартала 91, г.Ангарска на 2019 год**

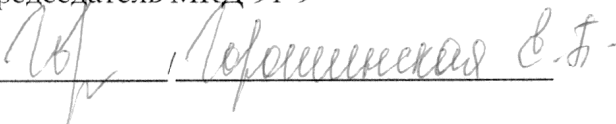
Общая площадь помещений дома 2801,60 кв.м

Перечень работ(услуг)	Периодичность	Цена, руб./кв.м в месяц
<b>1.Санитарное содержание помещений общего пользования.</b>		<b>1,53</b>
Генеральная уборка	1 раз в год	0,25
Влажная уборка лестничных клеток	1 раз в месяц	0,56
Подметание лестничных клеток	3 раза в месяц	0,51
Уборка подвального помещения	1 раз в год	0,17
Проведение дезинсекции и дератизации		
Уборка чердачного помещения	1 раз в год	0,03
Уборка козырьков	2 раза в год	0,01
<b>2.Уборка придомовой территории.</b>		<b>2,36</b>
Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов)	Ежедневно, кроме выходных	0,11
Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона (уборка газонов от листьев, случайного мусора, сучьев).	2 раза в неделю	0,47
Разметание крылец при снегопаде	2 раза в неделю, с посыпкой	0,03
Выкашивание газона и вывоз смета	2 раза в летний период	0,71
Подметание снега при отсутствии снегопада 1 и 2 класса.	Подметание снега при отсутствии снегопада, 2 раза в неделю	0,42
Скалывание наледи крыльца, полосы движения	2 раза в месяц в зимний период	0,32
Очистка кровли от сосулек и снега	По мере необходимости	0,30
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</b>		<b>0,60</b>
Техническое обслуживание и ремонт силовых установок, тепловых пунктов	1 раз в месяц	0,25
Ремонт внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках, распределительных шкафах, налаживание электрооборудования	По мере необходимости	0,35
<b>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерных сетей.</b>		<b>1,66</b>
Консервация и расконсервация систем отопления	1 раз в год	0,16
Подготовка и сдача РХВ к сезонной эксплуатации	Ежегодно (меж.отопительный период с мая по сентябрь)	0,25
Регулировка систем ГВС, перевод ГВС на подачу или обработку	Ежегодно(в отопительный период с сентября по май)	0,13
Подготовка ИТП к сезонной эксплуатации	Ежегодно (меж.отопительный период с мая по сентябрь)	0,25
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	1 раз в год	0,18

Замеры параметров температуры и давления теплосистемы.	Еженедельно в отопительный период, меж.отопительный -1 раз в две недели.	0,15
Техническое обслуживание системы теплоснабжения.	В отопительный период	0,20
Обслуживание приборов коммерческого учета ГВС и ХВС	Проверка ПУ, содержание	0,34
<b>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов.</b>		<b>1,08</b>
Укрепление водосточных труб, колен, воронок.	2 раза в год (весна – осень/ март-сентябрь)	0,09
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей окон и дверей в МОП	2 раза в год(снятие и установка пружин,укрепление перильных ограждений,замена стекол(менее 0,25 м2)-по мере необходимости)	0,21
Проверка состояния и ремонт проходов в цоколях здания и чердаке.	В осенний период	0,12
Прочистка дымовентиляционных каналов.	1 раз в три года (с 2019 г.),плановая проверка-3 раза в год.	0,19
Очистка желобов от мусора и ила	1 раз в год (август-сентябрь)	0,28
Устранение протечек кровли	По мере необходимости	0,07
Ремонт кровли (частично)	В пределах годовой суммы	0,07
Очистка канализационных стоков от наледи	В зимний период-по мере необходимости	0,05
<b>6. Технические осмотры конструктивных элементов жилого дома, выявление нарушений, составление описи недостатков.</b>	2 раза в год (осень-весна/ сентябрь-апрель)	<b>0,20</b>
<b>7. Технический осмотр инженерных сетей водоснабжения (ГВС, ХВС) и сетей водоотведения.</b>	2 раза в год ( весна-осень/ апрель-сентябрь)	<b>0,20</b>
<b>8. Технический осмотр и устранение незначительных неисправностей электрических устройств.</b>		<b>0,20</b>
<b>9. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.</b>	1 раз в год	<b>0,39</b>
<b>10. Аварийное обслуживание и аварийно диспетчерское обслуживание.</b>	Постоянно	<b>0,47</b>
<b>11. Плата за услуги, работы по управлению МКД (На истребование задолженности, расходы по оплате жилых помещений, содержание информационных систем, ведение и хранение технической документации на жилой дом, выставление платежных документов на оплату)</b>	В течении месяца.	<b>1,31</b>
<b>13. Текущий ремонт</b>	По решению общего собрания собственников, согласно утвержденного плана работ.	<b>3,09</b>

**Итого: 13,09 руб.**

Согласовано:  
Председатель МКД 91-9



Согласовано:  
Директор ООО «Агата-плюс»

