

202 27

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 1 квартала 93 г.Ангарска

20 декабря 2016г.

Инициатор общего собрания: управляющая компания ООО «Агата-плюс»

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 12.12.2016 года в 17.30 у второго подъезда МКД 93-12

Сроки голосования – с 17³⁰ 12.12.2016г. до 17⁰⁰ 20.12.2016 г. по адресу 93-1, опросным путем

Счетная комиссия:

- Парфиненко П.А. – председатель Совета дома, Горюнова Н.А. – юрист ООО «Агата-плюс»,

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 3520,5, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 54 собственников, обладающих 1837,8 голосами (1голос=1м2), что составляет 52,2 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – председатель Совета дома Парфиненко П.А., юрист ООО «Агата-плюс» Горюнова Н.А., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

СЛУШАЛИ: Горюнову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе представителей и управляющей организации, и собственников помещений, избрав председателя Совета дома Парфиненко П.А. и юриста ООО «Агата-плюс» Горюнову Н.А., с наделением их правом оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1792,9 голосов (97,56%)

«ПРОТИВ» - 44,9 голосов (2,44 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0 %)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе председателя Совета дома Парфиненко П.А. и юриста ООО «Агата-плюс» Горюновой Н.А., с наделением их правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Утверждение (изменение структуры) перечня работ на 2017г. в пределах ранее утвержденного собственниками размера платы – 12,00 руб/м2: заложить на работы по текущему ремонту 2,00 руб/м2, запланировать выполнение ремонта подъезда №3, замену арматуры в местах общего пользования на стояках системы отопления в подвальном помещении.

СЛУШАЛИ: Горюнову Н.А., пояснившую, что при ранее проведенном голосовании об утверждении размера платы за содержание жилья на 2017г., Советом дома был предложен для голосования перечень работ, не согласованный с управляющей организацией. В результате была значительно занижена стоимость обязательных работ по содержанию и техническому обслуживанию и увеличены объемы работ по текущим ремонтам. Выполнение такого перечня работ заведомо невозможно, в связи с чем, управляющая организация предлагает утвердить перечень работ в пределах ранее утвержденного собственниками размера платы – 12,00 руб/м2: заложить на работы по текущему ремонту 2,00 руб/м2, запланировать выполнение ремонта подъезда №3, замену арматуры в местах общего пользования на стояках системы отопления в подвальном помещении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу утверждения (изменения структуры) перечня работ на 2017г. в пределах ранее утвержденного собственниками размера платы – 12,00 руб/м2: заложить на работы по

текущему ремонту 2,00 руб/м2, запланировать выполнение ремонта подъезда №3, замену арматуры в местах общего пользования на стояках системы отопления в подвальном помещении.

Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1575,1 голосов (85,71%)
«ПРОТИВ» - 217,6 голосов (11,84%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)
Не засчитано – 45,1 голосов (2,45%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ на 2017г. в пределах ранее утвержденного собственниками размера платы – 12,00 руб/м2: заложить на работы по текущему ремонту 2,00 руб/м2, запланировать выполнение ремонта подъезда №3, замену арматуры в местах общего пользования на стояках системы отопления в подвальном помещении.

Вопрос 3. Запланировать включение текущего ремонта подъездов №1, 4 в план работ на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Горюнову Н.А., пояснившую, что по результатам проверки службы жилищного надзора вынесено предписание о выполнении ремонта всех подъездов дома, кроме 2-го, однако, данные работы возможно выполнить только при условии дополнительного финансирования со стороны собственников. Предыдущим собранием собственников было принято решение о выполнении диагностирования ВДГО и поверки приборов учета за счет дополнительных целевых взносов. Вместе с тем, собственники вправе осуществлять планирование работ и установление сроков их выполнения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу включения текущего ремонта подъездов №1, 4 в план работ на 2018 год. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1282,28 голосов (69,77%)
«ПРОТИВ» - 131,3 голосов (7,14%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 349,25 голосов (19,0%)
Не засчитано – 74,97 голосов (4,09%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Включить текущий ремонт подъездов №1, 4 в план работ на 2018 год.

Вопрос 4. Выполнить работы по восстановлению двойного остекления и замене разбитых стекол в подъездах № 1, 2, 3, 4 с определением порядка финансирования – разовые целевые взносы по 22,53 руб/м2.

СЛУШАЛИ: Горюнову Н.А., пояснившую, что по результатам проверки службы жилищного надзора вынесено предписание о выполнении работ по восстановлению двойного остекления и замене разбитых стекол всех подъездов дома. Общая стоимость данных работ составляет более 79 тысяч рублей, 22,53 руб/м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу выполнения работ по восстановлению двойного остекления и замене разбитых стекол в подъездах № 1, 2, 3, 4 с определением порядка финансирования – разовые целевые взносы по 22,53 руб/м2.

Проголосовали:

«ЗА» - 518,27 голосов (28,2%)
«ПРОТИВ» - 1022,33 голосов (55,63%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,5 голосов (15,05%)
Не засчитано – 20,7 голосов (1,12%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Работы по восстановлению двойного остекления и замене разбитых стекол в подъездах № 1, 2, 3, 4 с определением порядка финансирования – разовые целевые взносы по 22,53 руб/м2 не выполнять.

Вопрос 5. Работы по герметизации межпанельных швов горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей выполнить за счет средств фонда капитального ремонта, подготовив и направив соответствующие документы в Фонд капитального ремонта Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Горюнову Н.А., пояснившую, что по результатам проверки службы жилищного надзора вынесено предписание о выполнении работ по восстановлению герметизации межпанельных швов горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей. Общая стоимость данных работ составляет около 2,5 миллионов рублей. Такой дефект, как ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей многоквартирного дома требует капитального ремонта в доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу выполнения работ по герметизации межпанельных швов горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей за счет средств фонда капитального ремонта, подготовив и направив соответствующие документы в Фонд капитального ремонта Иркутской области.

Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1326,5 голосов (72,18%)

«ПРОТИВ» - 189,7 голосов (10,32%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 276,5 голосов (15,05%)

Не засчитано – 45,1 голосов (2,45%)

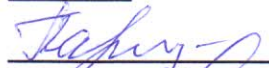
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Работы по герметизации межпанельных швов горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей выполнить за счет средств фонда капитального ремонта, подготовив и направив соответствующие документы в Фонд капитального ремонта Иркутской области.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, ул.Мира 73а (ООО «Агата-плюс»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Опросные листы (письменные решения) на 6 листах

Подписи:



(Парфиненко П.А.)



(Горюнова Н.А.)