

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-1/16 от "29" 05 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	1.5	2409.21	0.057
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5754.6	7938.34	0.188
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1486.27	0.035
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	20	3059.20	0.072
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1	529.43	0.013
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	0.2	188.89	0.004
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	409.49	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	470.49	0.011
Изготовление скамьи	шт	1	3352.87	0.079
Изготовление штапика	м	18	514.29	0.012
Изготовление штапика оконного	м	20.4	1778.56	0.042
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	300	1502.98	0.036

Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	64	286.33	0.007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	68	205.54	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	450	1421.60	0.034
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1732.8	4613.35	0.109
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2556	8658.01	0.205
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	76.69	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6679.68	0.158
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	80	576.61	0.014
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	695.43	0.016
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.3	173.07	0.004
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	800.92	0.019
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.1	731.73	0.017
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1803.2	712.73	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	7431	2297.09	0.054
Остекление оконных переплетов	м2	5	5931.14	0.140
Открытие подвальных окон	коробок	6	1182.34	0.028
Очистка желобов	м	171	6531.85	0.155
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	6	6731.16	0.159
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2956.4	16770.41	0.397
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	194.00	0.005
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25305.13	0.599
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	34020.8	4419.20	0.105
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	5198.4	6368.45	0.151
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	7790.4	11787.72	0.279
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4619.77	0.109
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12279	5885.34	0.139
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1665.43	0.039
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	20	6873.53	0.163
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11468.32	0.271
Распиловка древесины (дерев.конструкций)	м3	1.5	507.31	0.012
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	330.26	0.008
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1973.17	0.047
Ремонт двери (деревянной)	м2	2	625.09	0.015
Ремонт дверных полотен	шт	6	5519.30	0.131
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2147.10	0.051
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	82220.07	1.946
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	943.48	0.022

Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	773.2	100.13	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	9278.4	6681.75	0.158
Смена (установка) пружины	шт	2	286.91	0.007
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	0.3	73.43	0.002
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	150.76	0.004
Стрижка газонов	1 м2	4480	7646.20	0.181
Текущий ремонт подъезда №1	руб		101329.87	2.399
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	40847.1	45686.21	1.081
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	16965.38	0.402
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20610.53	0.488
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1853.27	0.044
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	49891.4	68358.76	1.618
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1623	1013.27	0.024
Установка скамеек	шт	1	616.65	0.015
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	5	1521.88	0.036
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2795.08	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	44607.20	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1324.05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	26182.87	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	50695.20	
Выполнено за год, руб.			660067.77	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660067.77 рублей (Шестьсот шестьдесят тысяч шестьдесят семь рублей 77 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_  
 ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
 Казанкова И.В.,  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
 (должность, ФИО) \_\_\_\_\_  
 подпись