

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-10/15 от "01" 06 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.10.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5726.3	7790.73	0.195
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1332.11	0.033
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2	10	445.48	0.011
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	20	3030.00	0.076
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	403.86	0.010
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	464.02	0.012
Изготовление скамьи	шт	1	3284.80	0.082
Изготовление штапика оконного	м	3.5	13.33	
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	400	1976.44	0.049
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	71	313.29	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	76	226.57	0.006

Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	473	1473.69	0.037
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2232	5860.75	0.146
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3295.2	11008.64	0.275
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	71.65	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6240.24	0.156
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	115	992.38	0.025
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	783.56	0.020
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	790.40	0.020
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1765	537.40	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	4864	1482.90	0.037
Остекление оконных переплетов	м2	0.5	243.64	0.006
Очистка желобов	м	171	6442.07	0.161
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	115	12765.65	0.319
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	4	3788.68	0.095
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2872.8	16304.92	0.407
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	1.2	818.72	0.020
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	23640.22	0.591
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	30967.2	3967.32	0.099
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6696	8090.43	0.202
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	10044	14988.81	0.375
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4556.27	0.114
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12040	5691.48	0.142
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	25	8473.84	0.212
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10713.75	0.268
Разборка деревянных заборов штакетных	м2	6	858.98	0.021
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	5	890.94	0.022
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1946.05	0.049
Ремонт деревянных скамеек	шт	6	1498.78	0.037
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	3	378.35	0.009
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	76810.40	1.919
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	930.51	0.023
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	703.8	89.89	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	8445.6	5998.46	0.150
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	379.65	0.009
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	1	464.52	0.012

Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопров ода	5	1409.51	0.035
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопров ода	3	1644.01	0.041
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	2	795.33	0.020
Стрижка газонов	1 м2	6400	10773.02	0.269
Текущий ремонт подъезда №5	руб		93741.73	2.343
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	44585.5	50000.86	1.250
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	20925.53	0.523
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	16185.78	0.404
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1959.38	0.049
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	48877.4	66110.98	1.652
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	2320.4	1563.33	0.039
Установка скамеек	шт	1	608.17	0.015
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	7	1830.47	0.046
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3366.95	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	11649.88	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1620.57	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	21283.11	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	51862.20	
Выполнено за год, руб.			616585.38	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 616585.38 рублей (Шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 38 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

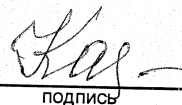
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

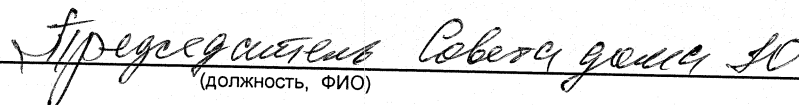
ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -


(должность, ФИО)

подпись