

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.101,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № _____ от " _____ " _____ 20 ____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.101.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	9151.8	12700.83	0.490
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	1772.94	0.068
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	408.97	0.016
Изготовление штапика	м	5	143.53	0.006
Консервация системы отопления	1 м .трубопрово ода	180	900.64	0.035
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	14	85.58	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	24	97.44	0.004
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	586.17	2488.84	0.096
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2445.6	4752.30	0.183
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1213.8	2709.58	0.105
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	46.97	0.002

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	4091.07	0.158
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	120	1093.78	0.042
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.3	452.39	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	2291	707.30	0.027
Остекление оконных переплётов	м2	0.7	944.32	0.036
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	700	64515.68	2.490
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	805.56	4384.94	0.169
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	15498.48	0.598
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	10858.32	1408.67	0.054
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7336.8	11088.09	0.428
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (с лифтом, без мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3672	6605.77	0.255
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4613.93	0.178
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	11026	7268.97	0.281
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	7023.91	0.271
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	2160.30	0.083
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1970.68	0.076
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	50356.69	1.944
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	942.29	0.036
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	246.78	31.91	0.001
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	2961.36	2129.87	0.082
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	1 м .трубопровода	2	1752.51	0.068
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	0.5	140.69	0.005
Стрижка газонов	1 м2	400	681.83	0.026
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25065.6	27999.59	1.081
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	9029.97	0.349
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	14428.37	0.557
Техническое обслуживание, эксплуатация и ремонт лифта (лифтов)	руб	Ежедневно	48802.02	1.884
Техническое освидетельствование лифтов в течение назначенного срока службы	руб	По графику	4066.84	0.157
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1850.93	0.071
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	3250	4837.45	0.187
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1198	838.78	0.032
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	2	630.31	0.024
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	461.13	0.018
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	2862.99	

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1217.18	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	30466.32	
Выполнено за год, руб.			363463.57	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 363463.57 рублей (Триста шестьдесят три тысячи четыреста шестьдесят три рубля 57 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казаenkova ИВ Каз
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись