|  |  |
| --- | --- |
| **Приложение №** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **К Договору №** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
|  **Перечень работ/услуг на 2019 г.**  |
| для МКД 93 квартал, дом 101 |
| С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.  |
| Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" |
| (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра ценообразования в строительстве") |
| **Перечень работ** (предлагаемый) | **Периодичность** | **Цена, руб/м2** |
| **I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 2 раза в год | **1,02** |
| Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 2 раза в год |
| **При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ- выполняются по отдельной смете согласованной с собственниками**  |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения,входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов | 3 раза в год (а также в зимний период) | **5,23** |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах | ежемесячно |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме | ежемесячно |
|

|  |
| --- |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме |

 | ежемесячно |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (техническое обслуживание, поддержание работоспособности, обязательное страхование лифтового оборудования) | ежедневно |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | ежемесячно (ТО-2 раз в год) |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба) | ежедневно |
| **При выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по отдельной смете согласованной с собственниками** |
| **III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** |
| Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т.числе ген.уборка-1 раз в год) | подметание 3 раза в месяц, мытье -1 раз в месяц,  | **2,75** |
| Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т.числе подметание территории свободной от снежного покрова-еженедельно) | ежемесячно |
| Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участока, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т.числе покос-2 раза в год) | еженедельно |
| Работы по содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов) и сбору крупногабаритного мусора | ежедневно, кроме выходных |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердаков/подвалов при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, обработка подвального помещения после засора | по мере необходимости |
| **Текущий ремонт** | исключен собственниками |
| **Итого:** | **9,00** |
| **Услуги по управлению** | **1,00** |
| **ВСЕГО:** | **10,00** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|

|  |
| --- |
| Согласовано: |

 | Согдасовано: |  |
|  |  |  |  |
| Председатель МКД 93-101 | Директор ООО "Агата-плюс" |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |