

Перечень работ/услуг на год для МКД 93-11

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

	Цена работ/услуг, руб/м2 в мес
Техническое обслуживание - Проведение осмотров конструктивных элементов кровли, водоотводящих систем и устранение незначительных неисправностей (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,05
Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов чердачного помещения (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,01
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей фасада (с осмотром: стен, водоотводящих устройств, мелким ремонтом и укреплением оборудования) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,14
Проведение осмотров конструктивных элементов в подвальных помещениях и устранение незначительных неисправностей (укрепление дверных петель, планок, наличников, проверка состояния и мелкий ремонт продухов)	0,02
Техническое обслуживание - Проведение осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов л/площадок и маршей (восстановление участков разбитых стекол окон и дверей в МОИ до 0,25 м2, снятие и установка пружин, укрепление перильных ограждений) (обязательный осмотр 2 раза в год и по заявкам)	0,17
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах, проверка исправности канализационных вытяжек (осенне-зимний период и по заявкам)	0,24
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей дворового оборудования (с мелким ремонтом и укреплением оборудования) (весенне-осенний период)	исключен собственниками
Снятие и запись показаний параметров теплоносителя в ГУ (Температуры и давления на подающих, обратных трубопроводах, линии горячего водоснабжения, после elevатора и т.д.) ежемесячно)	0,14
Осмотр устройства системы центрального отопления л/клеток, подвальных и чердачных помещений (ежемесячно) и по заявкам	0,05
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (ежемесячно) и по заявкам	0,01
Техническое обслуживание (2 раза)- 1. Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений и устранение мелких неисправностей установочной аппаратуры выключателей, патронов, расшир. коробок. 2. Осмотр электр. сетей в тех. подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, расшир. коробок, проверка надежности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов. 3. Осмотр ВРУ, распределительных устройств, РП электрощитовой с подтяжкой контактных соединений. 4. Изоляция скруток, осмотр патронов, закрытие щитовых.	0,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,24</b>
Подметание л/площадок и маршей (3 раза в месяц)	0,44
Мытье л/площадок и маршей (1 раз в месяц)	0,35
Влажная уборка всех поверхностей в подъезде (мытьё панелей, перил, рам, стекол, элементов отопительной системы.) (1 раз/год).	0,07
Сдвигка и подметание снега с асфальта, отмостки, крылец (3 раза в месяц)	1,49
Посыпание песком, тех. солью и другими реагентами крылец (1 раз в месяц)	0,01
Скальвание наледи (крыльца, полосы движения) (1 раз в месяц)	0,14
Сбор мусора с грунта (бытовой мусор, листья, ветки, козырьки и пр.) (ежемесячно) (площадь по кадастру)	0,34
Подметание придомовой территории - асфальт дворовой, отмостка (ежемесячно)	0,97
Выкашивание травы, сбор и отвозка травы в установленное место (1 раз в год) (зона около подъездов)	0,29
Уборка мусора на контейнерной площадке и очистка урн от мусора (ежед. Кр, Суббота и Воскресенье)	0,03
Уборка чердачного и подвального помещения (1 раз в год)	0,03
Дезинсекция и дератизация, обработка подвального помещения после засора (1 раз в год)	0,15
Сбрасывание снега с участков кровли, сбивание сосулек, очистка воронок, свесов от снега и очистка водоотводящих систем от мусора (1 раз в год со стороны подъездов)	0,76
<b>ИТОГО:</b>	<b>5,06</b>
Консервация, расконсервация и запуск системы отопления	0,02
Промывка, опрессовка трубопроводов системы отопления с использованием промывочной станции и реагентов (1 раз в год)	0,41

...зка и Сдача ИТП - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (ров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, ...зка, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подотровка и размещение температурных графиков, схем ИТП, инструкций, восстановление нормативной освещенности ИТП, уборка ИТП, визуальный ...мотр и проверка, монтаж-демонтаж элеваторного узла для замеров диаметра сопел, составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ИТП принимающим лицам, пописание документов, составление отчетов. (1 раз в год)	0,36
Регулировка и наладка системы отопления здания при запуске и в течение отопительного сезона.	0,03
Устранение засоров внутренних канализационных труб в МОП	0,41
<b>ИТОГО:</b>	<b>1,24</b>
<i>Обязательные работы выполняемые по приказам при аннотациями по договорам</i>	
Вывоз ТБО, КГМ	1,88
Техническое обслуживание систем газоснабжения	0,15
Аварийная служба - Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	0,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>2,18</b>
<b>ИТОГО статья содержание МКД:</b>	<b>9,71</b>
текущий ремонт МКД выполняемый при согласовании с собственниками по выбору в пределах финансирования (ремонт подъезда и тамбура; ремонт цоколя; ремонт отмостки; ремонт подвальных помещений; замена в/труб, колен, воронок, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт системы канализации; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл.щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП)	0,4
<b>ИТОГО:</b>	<b>10,11</b>
Услуги по управлению	1,01
<b>ВСЕГО:</b>	<b>11,12</b>

Согласовано:

Представитель собственников:

*А. Маслова*

Согласовано:

