

Перечень работ/услуг на 2019 г.
 для МКД 93 квартал. дом 11

С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра ценообразования в строительстве")

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/м2
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,11
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ- выполняются по отдельной смете согласованной с собственниками		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	3 раза в год (а также в зимний	3,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (ТО-2 раз в год)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба)	ежедневно	
При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ по отдельной смете согласованной с собственниками.		

III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т. числе ген. уборка - 1 раз в год)	подметание 3 раза в месяц, мытье - 1 раз в месяц,	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т. числе сдвигка и подметание территории свободной от снежного покрова - еженедельно, подметание крылец, отмостки от свежевыпавшего снега при снегопаде - ежедневно (кроме вых. и праздн. дней, уборка козырьков по необходимости), скалывание наледи - 1 раз в месяц)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т. числе покос - 2 раза в год, подметание асфальтового покрытия и уборка грунта - 1 раз в неделю, уборка козырьков по необходимости)	еженедельно	3,51 3,63
Работы по содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов) и сбору крупногабаритного мусора	ежедневно, кроме выходных	
Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердаков/подвалов при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, обработка подвального помещения после засора	по мере необходимости	
Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования (в т. ч. накопительная часть используется по мере накопления по согласованию с советом МКД в размере 1,88 руб/м2)		2,88
Итого:		11,47
Услуги по управлению		1,16 1,28
ВСЕГО:		12,75

Согласовано:

Согласовано:

Председатель МКД 93-11 - 7

Директор ООО "Агата-плюс"

А. Масинова

Ж.К. Казаменкова

принять формулировку: текущий ремонт восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения совета МКД в пределах финансирования (в т. ч. накопительная часть с учетом накопления в размере 1,88 руб/м2, используется только по мере накопления по согласованию с советом МКД.

*исправленной верить
председатель совета МКД и т.п.
Масинова А. В. А.*

согласовано Ж.К. Казаменкова

Перечень работ/услуг (План) по текущему ремонту на 2019 год МКД 93-11

(В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.)

Наименование работ по текущему ремонту	Примечание
Текущий ремонт: (текущий ремонт подъезда и тамбура № 1)	2 квартал

Работы выполняются в пределах фактически собранных средств, исходя из стоимости работ на начало их выполнения.

Согласовано:

Председатель совета МКД 93-11 - *И. Маслова*

_____ / *И. Маслова*

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

_____ / _____