

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме № 11 квартала 93 г.Ангарска**

15 октября 2016г.

**Инициатор общего собрания:** *Маслова А.И., собственник квартиры 7*

**Форма проведения голосования:** *очно-заочное голосование (опросным путем)*

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 30.09.2016 года в 19.00 у второго подъезда МКД 93-11

Сроки голосования – с 19<sup>00</sup> 30.09.2016г. до 17<sup>00</sup> 15.10.2016 г. по адресу 93-11-7, опросным путем

**Счетная комиссия:**

- Маслова А.И., Беспалова Н.М.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2680,9, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 47 собственников, обладающих 1673,56 голосами (1голос=1м2), что составляет 62,43 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.** Выбор счетной комиссии – Маслова А.И., Беспалова Н.М., наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания

**СЛУШАЛИ:** Маслову А.И..

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Масловой А.И., Беспаловой Н.М., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1673,56 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Выбрать счетную комиссию в составе Масловой А.И., Беспаловой Н.М., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**Вопрос 2.** Исключение из Совета дома Моториной Т.В., избрание в Совет дома Бутугуева В.А.

**СЛУШАЛИ:** Маслову А.И., пояснившую, что член Совета дома Моторина Т.В. высказала желание быть исключенной из Совета дома в связи с большой занятостью.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу исключения из Совета дома Моториной Т.В. и избрание в Совет дома Бутугуева В.А.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1673,56 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Исключить из Совета дома Моторину Т.В., избрать в Совет дома Бутугуева

В.А.

**Вопрос 3.** Утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 12,75руб/м2.

**СЛУШАЛИ:** Маслову А.И., пояснившую, что ранее утвержденный размер платы соответствовал тарифу, утвержденному администрацией города в 2009г. С 2016 года «городской» тариф увеличился до 12,83 руб/м2. Для содержания дома старого тарифа недостаточно, но предложенный управляющей компанией размер платы ниже действующего муниципального тарифа.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за утверждение перечня и размера платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 12,75 руб/м2.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1328,71 голосов (79,39%)

«ПРОТИВ» - 282,3 голосов (16,87%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,55 голосов (3,74%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Утвердить перечень и размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, включая плату за управление на 2016-2017гг - 12,75 руб/м2.

**Вопрос 4.** Поверка ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 250 рублей с квартиры одновременно

**СЛУШАЛИ:** Маслову А.И., пояснившую, что срок поверки общедомового прибора учета давно прошел, оплата за тепло и горячую воду на общедомовые нужды начисляется по нормативам, а сейчас вводятся повышающие коэффициенты, т.е. жители вынуждены нести дополнительные расходы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать по вопросу проведения поверки ОДПУ на тепловую энергию с оплатой по 250 рублей с квартиры одновременно – разовые целевые взносы.

**Проголосовали:**

«ЗА» - 1673,56 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию с оплатой целевых взносов по 250 рублей одновременно.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 93, д.11, кв.7

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах
- Опросные листы (письменные решения) на 3 листах

**Подписи:**

 \_\_\_\_\_ (Маслова А.И.)

 \_\_\_\_\_ (Беспалова Н.М.)