

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.11,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5001	7127,48	0,222
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	423,07	0,013
Консервация системы отопления	1 м .трубопровод ода	200	1035,21	0,032
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	35	231,97	0,007
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	46,61	205,95	0,006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	293	1353,26	0,042
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	847,2	2505,39	0,078
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1345	4669,43	0,145
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	60,34	0,002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	5256,19	0,163
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	165	1264,62	0,039
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов	чел.-ч	1,3	467,98	0,015
Смотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	805,3	256,50	0,008
Смотр фасада МКД	м2	4368	1395,00	0,043
Открытие подвальных окон	коробок	6	1221,54	0,038
Чистка желобов	м	150	6803,95	0,211
Чистка кровли от мусора	м2	169,12	389,96	0,012

Подписано для ознакомления *С. Мамоев А.И.*
 18.02.18

Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	144	16126,04	0,501
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронки)	шт	2	2985,48	0,093
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2433,47	14192,32	0,441
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц. или подмостей	м	1,2	933,34	0,029
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	19911,95	0,619
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	41562,4	5577,90	0,173
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2541,6	3458,49	0,107
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4252	6415,52	0,199
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4772,92	0,148
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	11241	5566,44	0,173
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	15	5326,05	0,166
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	9024,12	0,280
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2038,59	0,063
Ремонт и регулировка регулятора температуры воды "РТВЖ Коралл"	шт	1	422,72	0,013
Ремонт чердачных люков	шт	1	1139,19	0,035
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	64696,80	2,011
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	974,76	0,030
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	944,6	126,38	0,004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	6690,55	4613,27	0,143
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25	шт	2	890,85	0,028
Стрижка газонов	1 м2	1040	1833,83	0,057
Текущий ремонт системы водоотведения	руб		66744,31	2,074
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и	1 м2	38251,3	44936,99	1,397
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	13295,80	0,413
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	13938,57	0,433
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1914,70	0,060
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	16580	24458,00	0,760
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	921,4	499,87	0,016
Установка пружин (б/у)	шт	3	835,94	0,026
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	3	619,48	0,019
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	20	580,54	0,018
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3104,05	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ВС)	руб	Ежемесячно	43575,25	

Зачислено для учета на 28.03.19г
 А.И. Маслова

Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1431,56	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0,00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	41024,04	
Выполнено за год, руб.			462653,90	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. Р.



подпись

Исполните

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Акт составлен для учета за период с 01.01.18 по 31.12.18
И. Р. Казанкова