

**ПРОТОКОЛ № 2019-1**  
**ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**ОПРОСНЫМ ПУТЕМ ДОМА № 12, 93 квартала г. Ангарска.**

г. Ангарск

«29» июня 2019 г.

**Инициатор собрания** – Головина У.С., собственник квартиры 58.  
Уведомление о проведении собрания от «15» июня 2019г.

**Форма проведения голосования:** очно-заочное голосование (опросным путем)

**Дата и место проведения общего собрания:**

Очная часть собрания – 25.06.2019г. в 18:00 во дворе МКД №12 93 квартала

Сроки голосования – с 18:30 25.06.2019г. до 17:00ч. 29.06.2019г. по адресу 93-12-53

**Счетная комиссия:** Сапрыкина Ирина Васильевна, Печерицына Валентина Ивановна.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - **2730** кв.м., что составляет 100%

В голосовании приняли участие 113 собственников, обладающих **2481,37** голосами ( 1 голос = 1 м2), что составляет **91 %** от общего числа голосов всех собственников дома № 12, квартала 93, города Ангарска.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) – 1 лист.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

**КВОРУМ СОБРАНИЯ – имеется.**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1.**

Избрание председателем собрания Сапрыкину И.В. собственника кв.16, секретарем собрания Печерицыну В.И. собственника кв.32, наделение их полномочиями по подведению итогов голосования, подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** Головину У.С., предложившую кандидатуры Сапрыкину И.В. и Печерицыну В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Сапрыкиной И.В., Печерицыной В.И. с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2454,51 голосов ( 90% )

«ПРОТИВ» - 26,86 голосов ( 1 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0% )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Выбрать счетную комиссию в составе Непомнящих В.А., Сапрыкиной И. В., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

**Вопрос 2.**

Проведение межевания части земельного участка для многоквартирного дома № 12 кв-ла 93, на котором в 2019 году планируется установка детского городка с целью установления, закрепления на местности границы земельного участка, определение его местоположения, площади, постановка участка на кадастровый учёт и регистрация права в Росреестре.

**СЛУШАЛИ:** Сапрыкину И.В., которая рассказала об изменениях, внесённых в условия программы «Формирование комфортной городской среды» и о необходимости межевания земельного участка для многоквартирного дома с целью установки на нём детского городка.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести межевание части земельного участка для многоквартирного дома № 12 кв-ла 93, на котором в 2019 году планируется установка детского городка с целью установления, закрепления на местности границы земельного участка, определение его местоположения, площади, постановка участка на кадастровый учёт и регистрация права в Росреестре

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2380,01 голосов ( 87,2% )

«ПРОТИВ» - 78,96 голосов ( 3 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,4 голосов ( 0,8 % )

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Провести межевание части земельного участка для многоквартирного дома № 12 кв-ла 93, на котором в 2019 году планируется установка детского городка с целью установления, закрепления на местности границы земельного участка, определение его местоположения, площади, постановка участка на кадастровый учёт и регистрация права в Росреестре.

#### **Вопрос 3.**

Определение порядка финансирования комплекса мероприятий по межеванию части земельного участка многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 за счёт средств бюджета АГО, на котором планируется установка детского городка.

**СЛУШАЛИ:** Дёрина Е.И., пояснившего, что исходя из сложившейся ситуации с изменениями, внесёнными в условия программы и учитывая то, что земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому № 12 квартала 93 не разграничен и не является общей собственностью многоквартирного дома, существует возможность весь комплекс мероприятий по необходимому межеванию провести за счёт средств бюджета АГО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок финансирования комплекса мероприятий по межеванию части земельного участка многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 за счёт средств бюджета АГО, на котором планируется установка детского городка.

### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2196,11 голосов ( 80,5% )

«ПРОТИВ» - 26,86 голосов ( 1 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 258,4 голосов ( 9,5 % )

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок финансирования комплекса мероприятий по межеванию части земельного участка многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 за счёт средств бюджета АГО, на котором планируется установка детского городка.

#### **Вопрос 4.**

Включение дворовой территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 в Программу «Формирование комфортная городская среда».

**СЛУШАЛИ:** Непомнящих В.А., которая ознакомила с порядком участия в программе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 в Программу «Формирование комфортная городская среда».

### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2454,51 голосов ( 90 % )

«ПРОТИВ» - 26,86 голосов ( 1 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0 % )

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Включить дворовую территорию многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 в Программу «Формирование комфортная городская среда».

#### **Вопрос 5.**

Определение видов работ дворовой территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 по минимальному и дополнительному перечню согласно Программе.

**СЛУШАЛИ:** Дёрина Е.И., который рассказал о предварительном проекте и пояснил, что подразумевается под минимальным и дополнительным перечнями согласно Программе.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить виды работ дворовой территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 по минимальному и дополнительному перечню согласно Программе.

### **ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2454,51 голосов ( 90 % )

«ПРОТИВ» - 26,86 голосов ( 1 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0 % )

### **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить виды работ дворовой территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 по минимальному и дополнительному перечню согласно Программе.

#### **Вопрос 6.**

Определение доли трудового участия Заинтересованных лиц в форме одного субботника для территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93.

**СЛУШАЛИ:** Головину У.С., предложившую собственникам принять непосредственное участие в Программе в форме одного субботника на территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить долю трудового участия Заинтересованных лиц в форме одного субботника для территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2454,51 голосов ( 90 % )

«ПРОТИВ» - 26,86 голосов ( 1 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0 % )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить долю трудового участия Заинтересованных лиц в форме одного субботника для территории многоквартирного дома № 12 кв-ла 93.

**Вопрос 7.**

Определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений: Головина Ульяна Степановна, Дёрин Евгений Игоревич для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (визирование соответствующих актов приёмки выполненных работ).

**СЛУШАЛИ:** Сапрыкину И.В., предложившую кандидатуры Головиной Ульяны Степановны, Дёрина Евгения Игоревича. Других предложений не поступало.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проголосовать за выбор уполномоченных лиц из числа собственников помещений: Головина Ульяна Степановна, Дёрин Евгений Игоревич для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (визирование соответствующих актов приёмки выполненных работ).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2431,76 голосов ( 89,2 % )

«ПРОТИВ» - 26,86 голосов ( 1 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,75 голосов ( 0,8 % )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить уполномоченные лица из числа собственников помещений: Головина Ульяна Степановна, Дёрин Евгений Игоревич для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приёмке (визирование соответствующих актов приёмки выполненных работ).

**Вопрос 8.**

Принятие созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 с обеспечением дальнейшего содержания.

**СЛУШАЛИ:** Непомнящих В.А., предложившая собственникам содержание общего имущества после его установки и объяснившая его необходимость.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 с обеспечением дальнейшего содержания.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2327,41 голосов ( 85,4 % )

«ПРОТИВ» - 78,96 голосов ( 2,9 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 75 голосов ( 2,7 % )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Принять созданное в результате благоустройства имущество в состав общего имущества многоквартирного дома № 12 кв-ла 93 с обеспечением дальнейшего содержания.

**Вопрос 9.**

Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

**СЛУШАЛИ:** Печерицыну В.И., предложившую наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2387,44 голосов ( 87,5 % )

«ПРОТИВ» - 93,93 голосов ( 3,5 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0 % )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

**Вопрос 10.**

Исключение из состава Совета МКД №12 кв-ла 93 Истоминой Валентины Викторовны в связи с её смертью и включении в Совет МКД №12 кв-ла 93 Белаш Марии Дмитриевны, собственника квартиры 59.

**СЛУШАЛИ:** Головину У.С., предложившую исключить из состава Совета МКД №12 кв-ла 93 Истомину Валентину Викторовну в связи с её смертью и включить в состав Совета МКД №12 кв-ла 93 Белаш Марию Дмитриевну, собственника квартиры 59.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из состава Совета МКД №12 кв-ла 93 Истомину Валентину Викторовну в связи с её смертью и включить в Совет МКД №12 кв-ла 93 Белаш Марию Дмитриевну, собственника квартиры 59.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

« ЗА » - 2481,37 голосов ( 91 % )

«ПРОТИВ» - 0 голосов ( 0 % )

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов ( 0 % )

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Исключить из состава Совета МКД №12 кв-ла 93 Истомину Валентину Викторовну в связи с её смертью и включить в Совет МКД №12 кв-ла 93 Белаш Марию Дмитриевну, собственника квартиры 59.

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение № 1. Список лиц, принявших участие в общем собрании на 3 листах.


Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах


Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в виде опросных листов в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования на 10 листах.

Счётная комиссия общего собрания собственников:

Председатель общего собрания собственников  / Сапрыкина И.В. /  
« 29 » июня 2019г.

Секретарь общего собрания собственников  / Печерицына В.И. /  
« 29 » июня 2019г.