

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 12 квартала 93 г.Ангарска

15 июля 2016г.

Инициатор общего собрания: *Непомнящих В.А., собственник квартиры 35*

Форма проведения голосования: *очно-заочное голосование (опросным путем)*

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 29.06.2016 года в 19.00 у второго подъезда МКД 93-12

Сроки голосования – с 19⁰⁰ 29.06.2016г. до 17⁰⁰ 15.07.2016 г. по адресу 93-12-35, опросным путем

Счетная комиссия:

- Непомнящих В.А., Дёрина Н.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 2730, что составляет 100%

В голосовании приняли участие 77 собственников, обладающих 1668,63 голосами (1голос=1м2), что составляет 61,12 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - 1 листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Непомнящих В.А., Дёрина Н.В., наделением их правом оформления протокола собрания

СЛУШАЛИ: Непомнящих В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Непомнящих В.А., Дёриной Н.В., с наделением их правом оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 1668,63 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Непомнящих В.А., Дёриной Н.В., с наделением их правом оформления протокола собрания.

Вопрос 2. Выбор в Совет дома Дёрина Евгения Игоревича, избрание его председателем Совета дома

СЛУШАЛИ: Непомнящих В.А., предложившую включить в состав Совета дома Дёрина Евгения Игоревича и избрать его председателем Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу выбора в Совет дома Дёрина Е.И. и избрание его председателем Совета дома

Проголосовали:

«ЗА» - 1668,63 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать в Совет Дома Дёрина Евгения Игоревича и избрать его председателем Совета дома.

Вопрос 3. Поверка ОДПУ на тепловую энергию – целевые взносы по 4,40 руб/м2, исходя из общей

сметной стоимости работ по поверке 12000 рублей.

СЛУШАЛИ: Дёрина Е.И., пояснившего, что срок поверки общедомового прибора учета истекает в декабре 2016г., в случае отсутствия поверки прибора учета оплата за тепло и горячую воду на общедомовые нужды начисляется по нормативам с повышающими коэффициентами, т.е. жители будут вынуждены нести дополнительные расходы. Сейчас поверка стоит 12000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по вопросу проведения поверки ОДПУ на тепловую энергию с оплатой целевых взносов по 4,40 руб/м2.

Проголосовали:

«ЗА» - 1668,63 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести поверку ОДПУ на тепловую энергию с оплатой целевых взносов по 4,40 руб/м2, исходя из сметной стоимости работ по поверке 12000 рублей.

Вопрос 4. Утверждение перечня работ и услуг на 2016-2017гг - 12,00руб/м2, в т.ч. текущий ремонт – 2,08 руб/м2.

СЛУШАЛИ: Непомнящих В.А., пояснившую, что ранее утвержденный размер платы соответствовал тарифу, утвержденному администрацией города в 2009г. С 2016 года «городской» тариф увеличился до 12,83 руб/м2. Для содержания дома старого тарифа недостаточно, но предложенный управляющей компанией размер платы ниже действующего муниципального тарифа.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за утверждение перечня работ и услуг на 2016-2017гг - 12,00 руб/м2, в т.ч. текущий ремонт – 2,08 руб/м2.

Проголосовали:

«ЗА» - 1668,63 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

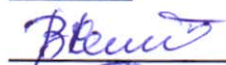
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Утвердить перечень работ и услуг на 2016-2017гг - 12,00 руб/м2, в т.ч. текущий ремонт – 2,08 руб/м2.

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск, квартал 93, д.11, кв.53

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах
- Опросные листы (письменные решения) на 3 листах

Подписи:

 (Непомнящих В.А.)

 (Дёрина Н.В.)