

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.16,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-16/15 от "01" 04 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.16.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5751.4	8300.23	0.205
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	30	4730.28	0.117
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	428.40	0.011
Изготовление скамьи	шт	1	3484.35	0.086
Изготовление штапика	м	8.16	230.69	0.006
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	400	2096.51	0.052
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	169.01	0.004
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	37	243.56	0.006
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	46.7	202.39	0.005
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	294	1334.04	0.033

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2232	6216.79	0.154
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3294.6	11675.70	0.289
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	76.85	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6693.62	0.165
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	30	255.74	0.006
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	831.16	0.021
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	838.42	0.021
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1769.8	571.60	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	4906	1586.57	0.039
Остекление оконных переплётов	м2	5.68	7754.56	0.192
Открытие подвальных окон	коробок	6	1236.93	0.031
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	224	23599.85	0.583
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2680.8	16236.39	0.401
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	25357.49	0.627
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	28076.4	3815.47	0.094
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6696	8581.92	0.212
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	10044	15899.37	0.393
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4833.06	0.119
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12389	8555.43	0.211
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	24	8629.06	0.213
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	11492.06	0.284
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	10	1647.28	0.041
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2064.27	0.051
Ремонт дверных коробок	коробок	1	2464.65	0.061
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	5	733.51	0.018
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	82390.30	2.036
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	987.04	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	638.1	86.45	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	7657.2	5768.87	0.143
Смена наличников дверных проемов с укреплением гвоздями	пог.м	1	59.31	0.001
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	1.1	352.17	0.009
Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровод	2	1208.40	0.030
Стрижка газонов	1 м2	6000	10713.26	0.265
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	40777.8	47714.31	1.179

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	22183.84	0.548
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	14094.81	0.348
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	2078.42	0.051
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	50284	72116.29	1.782
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	665.7	500.72	0.012
Установка пружин (б/у)	шт	3	845.85	0.021
Установка скамеек	шт	1	645.12	0.016
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	5	1045.48	0.026
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3341.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	43502.09	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1590.41	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	30456.01	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	48193.98	
Выполнено за год, руб.			582742.26	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 582742.26 рублей (Пятьсот восемьдесят две тысячи семьсот сорок два рубля 26 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.



подпись

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись