

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17а,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-17а/15 от "01" 04 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17а.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6281.2	8912.42	0.189
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.05	1339.88	0.028
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	421.20	0.009
Заполнение песочниц песком	1м3	0.4	483.94	0.010
Изготовление клумбы	шт	1	3243.62	0.069
Изготовление штапика оконного	шт	1	3425.77	0.073
Консервация системы отопления	1 м	3.5	13.91	
	.трубопровод	350	1803.58	0.038
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	55.8	361.13	0.008
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78.9	336.23	0.007
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	635.84	2836.64	0.060
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1749.6	4791.26	0.102

Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2581.8	8995.42	0.191
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртути содержащих отходов	руб	По графику	87.91	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7657.33	0.163
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	25	209.53	0.004
Окраска клеевыми составами	м2	8.88	715.30	0.015
Окраска масляными составами плитусов	м2	1.3	178.02	0.004
Окраска новых МАФ по дереву	м2	8	1634.38	0.035
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	1.9	680.97	0.014
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1960	796.86	0.017
Осмотр фасада МКД	м2	5348	1700.42	0.036
Остекление оконных переплетов	м2	0.5	266.91	0.006
Открытие подвальных окон	коробок	2	405.39	0.009
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	254.2	26057.70	0.553
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	5610.4	33708.05	0.716
Перетирка штукатурки внутренних помещений	м2	2	199.55	0.004
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	29008.65	0.616
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	56174.8	7505.54	0.159
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	5248.8	6613.94	0.140
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	7869.6	12247.84	0.260
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4751.81	0.101
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13524	9182.21	0.195
Простая масляная окраска дверей с расчисткой до 35 %	м2	9.68	1713.02	0.036
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13146.76	0.279
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	14	5960.83	0.127
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2029.57	0.043
Ремонт металлических ограждающих конструкций	1 стык	2	347.16	0.007
Ремонт штукатурки внутренних стен площадью отдельных мест до 10 м2	м2	0.25	129.87	0.003
Ремонт штукатурки откосов внутри здания прямолинейных	м2	1.73	2208.47	0.047
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	94253.33	2.002
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	970.44	0.021
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	1276.7	170.05	0.004
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	15320.4	11348.16	0.241
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	4	1625.56	0.035
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1 м .трубопровод	3	2029.09	0.043
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровод	4.2	1269.88	0.027

Смена участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	1 м .трубопровод	2	1104.32	0.023
Стрижка газонов	1 м2	3800	6671.00	0.142
Текущий ремонт подъезда №3	руб		110872.85	2.355
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	25160.1	28945.07	0.615
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	17445.09	0.371
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	21321.28	0.453
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1906.23	0.040
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	29604.9	42389.92	0.900
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	824.9	610.01	0.013
Установка пружин (б/у)	шт	2	554.41	0.012
Установка скамеек	шт	1	634.27	0.013
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	7	2452.42	0.052
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3208.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	96658.83	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1492.94	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	4222.76	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	58854.00	
Выполнено за год, руб.			717118.92	


2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 717118.92 рублей (Семьсот семнадцать тысяч сто восемнадцать рублей 92 копейки).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУС»
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись