

«АГАТА-ПЛУС»



665813 г. Ангарск, Иркутской области, ул. Мира № 73а, тел. 53-61-04, факс: 53-67-17, сайт www.agata-plus.ru

«Информационное письмо собственникам МКД»

Уважаемые представители совета МКД, квартал 93 дом 17а

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения безопасности и благоприятных условий проживания граждан, соблюдения требований законодательства, направляем Вам для ознакомления, рассмотрения и утверждения на общем собрании следующие документы:

1. АКТ ПРИЕМКИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2018 год;

2. Предложения (планы) о мероприятиях на 2019 г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилых многоквартирных домах в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.;

3. Информацию о мероприятиях, направленных на предотвращение пожара- и взрывоопасных ситуаций, соблюдение правил пользования бытовым газом, а также других аварийных и технологических ситуаций;

4. Уведомление о необходимости и видах капитальных ремонтов по МКД;

5. Отчет ООО «Агата-Плюс» перед собственниками помещений МКД о выполненных работах/услугах за 2018 год;

В соответствии с действующими Постановлениями Правительства №290 от 03.04.2013 г. и № 170 от 27.09.2003 г. настоятельно рекомендуем включить в перечень:

1. Работы по текущему ремонту МКД и ремонту МКД и ремонту помещений МКД по следующим позициям: ремонт подвезов; ремонт тамбуров; ремонт потолка; смена и восстановление отдельных элементов (приборов и запорных и оконных рам в л/клетках на рамы с форточкой; ремонт подвальных помещений с разборкой и без разборки кладовых; замене в/труб, колен, воронок, желобов, свесов; ремонт кровельных шиферных и битумных; текущий ремонт систем центрального отопления; текущий ремонт водоснабжения (ЛВС, ХВС); текущий ремонт систем канализации; антикоррозийное покрытие трубопроводов инженерных коммуникаций; герметизация межпанельных швов; замена перильных ограждений и поручней в МОП; текущий ремонт электротехники – ремонт эл.шитовой, ремонт межэтажных эл.шитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена на МОП или замена на энергооборудование окна из ПВХ; установка специальных технических устройств (приборы учета, регуляторы температуры, балансировочные клапаны и пр.); замена тамбурных перегородок и дверных блоков на энергооборудование; замена/перенос почтовых ящиков; устройство, замена напольной плитки в МОП и ее восстановление) и другие работы;

2. Работы по благоустройству придомовой территории: приобретение и установка детского игрового или спортивного комплекса; приобретение, установка, изготовление элементов благоустройства (урны, лавочки, штакетный забор и пр.); обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление асфальтового покрытия и устройство парковочных карманов;

3. Работы по обеспечению пожарной безопасности: испытание ограждающих конструкций, проведение огнезащитной обработки (окраски) деревянных конструкций кровли, испытание лестниц, установка противопожарных дверей (замена дверных блоков в эл.шитовой, ИТП, локон на противопожарные) и пр.;

4. Работы связанные с эксплуатацией внутридомового газового оборудования: текущий ремонт систем газоснабжения; диагностика систем газоснабжения (после 30 лет эксплуатации МКД)**;

Настоящие документы и рекомендации разработаны и подготовлены согласно норм действующего законодательства. Настоятельно рекомендуем Вам провести общее собрание (ст. 45 ЖК РФ) и принять решение о реализации мероприятий с учетом предложений ООО «Агата-Плюс», включив их в перечень работ/услуг по содержанию МКД на 2019г.

Помните, что время содержания общего имущества лежит на собственниках помещений МКД, а объем обязательств управляющей компании зависит от представляемых собственников об уровне комфорта, безопасности и благоустроенности МКД.

С данной информацией Вы можете ознакомиться на сайте ООО «Агата-Плюс» www.agata-plus.ru

* - данные мероприятия собственникам необходимо включить в перечень работ/услуг

** - для многоквартирных домов с централизованным газоснабжением

Директор

И.В.Казанкова

Агата-Плюс 93-17А - Т.А.Александров 7.4