

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" _____ " _____ 20 ____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-17/15 от "01" 04 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.17.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	5723	7920.53	0.197
Ершение трубопровода системы водоотведения	1 м .трубопров ода	50	7618.56	0.190
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	4	4135.91	0.103
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	410.83	0.010
Изготовление скамьи	шт	1	3341.46	0.083
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	400	2010.53	0.050
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	162.08	0.004
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	72.1	455.14	0.011
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	77.6	322.53	0.008
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	483.7	2104.82	0.052

Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2232	5961.84	0.148
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	3294.6	11196.88	0.279
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	73.17	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	6372.88	0.159
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	95	837.32	0.021
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4	797.08	0.020
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	804.04	0.020
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1748.6	541.56	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	4872	1510.97	0.038
Открытие подвальных окон	коробок	6	1186.20	0.030
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3269.6	19055.79	0.474
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	24142.39	0.601
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	33664.4	4387.17	0.109
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	6696	8229.98	0.205
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	10044	15247.35	0.380
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4634.86	0.115
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	12389	8204.58	0.204
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	10941.36	0.272
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	671.20	0.017
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1979.62	0.049
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	78442.19	1.953
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	946.56	0.024
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	765.1	99.41	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9181.2	6633.33	0.165
Смена (установка) пружины	шт	1	143.92	0.004
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	2.1	591.60	0.015
Стрижка газонов	1 м2	6400	10958.84	0.273
Текущий ремонт подъезда №2	руб		87023.30	2.166
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	39601.8	44437.96	1.106
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	21274.09	0.530
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	12859.62	0.320
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	575	1993.18	0.050
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	54022.14	74268.06	1.849
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1220.1	860.80	0.021

Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		3540.58	0.088
Установка скамеек	шт	1	618.66	0.015
Установка: доски объявлений и др. мелких изделий	шт	5	1002.60	0.025
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопров ода	100	2702.49	0.067
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3350.92	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1575.96	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	5087.59	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	55239.00	
Выполнено за год, руб.			568909.29	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 568909.29 рублей (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч девятьсот девять рублей 29 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.


Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»
КАЗАНКОВА И. В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись