|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет ООО "Агата-плюс" перед собственниками помещений МКД о выполненных работах** | | |
| **за период с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.** | | |
| **Квартал 93 Дом 17а** | | |
| **Количество этажей:** | 5 |  |
| **Количество подъездов:** | 4 |  |
| **Всего квартир:** | 80 |  |
| **Общая площадь жилых помещений:** | 3923,6 |  |
| **Площадь нежилых помещени** | 0 |  |
| **Площадь кровли:** | 1274 |  |
| **Площадь чердака:** | 980 |  |
| **Площадь подвала:** | 980 |  |
| **Площадь лестн /клеток:** | 373,2 |  |
| **Площадь придомовой территории (уборочная):** | 3554 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности за 2016г.** | | |
| **по управлению МКД 93-17а ООО "Агата-плюс"** | | |
| № п/п | Наименование | с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г. (руб.) |
| 1 | Задолженность на 01.01.2016 г. | 79795,09 |
| 2 | Начислено за 2016 г. | 616767,43 |
| 3 | Оплата за 2016 г. | 510058,20 |
| 4 | Расход за 2016 г. | 546200,91 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ (услуг), периодичность** | **Ед.изм. Работ/услуг** | **Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги),периодичность** | **Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях** | **Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу (годовая)** |
| **1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов(несущих и ненесущих конструкций)многоквартирного дома** | | | | |
| Проведение технических осмотров конструктивных элементов ЧЕРДАЧНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 2 | **136851,39** | **34,88** |
| Проведение технических осмотров и устранением мелких неисправностей в системе ВЕНТИЛЯЦИИ | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров КРОВЛИ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров ПОДВАЛЬНОГО помещения с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров ПОДЪЕЗДОВ с устранением мелких неисправностей | раз | 2 |
| Проведение технических осмотров придомовой территории (объектов внешнего БЛАГОУСТРОЙСТВА) с устранением мелких неисправностей | раз | 3 |
| Проведение технических осмотров с устранением мелких неисправностей ФАСАДА | раз | 2 |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до :0,25 м2 | м2 остекления | 6,327 |
| Текущий ремонт подъезда №1 (расчистка поверхностей, ремонт штукатурки, перетирка и окраска поверхностей водоэмульсионными и масляными составами) | шт | 1 |
| Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов | м2 покрытия | 1,92 |
| Заделка и герметизация швов, стыков ( козырьки над входами) | м шва, стыка | 30 |
| Очистка желобов, свесов от снега и наледи | раз | 1 |
| **2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | |
| **Обслуживание и текущий ремонт сантехнического оборудования МКД** |  |  | **116330,96** | **29,65** |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения | раз | 41 |
| Снятие и запись показаний в журнал. | 1 узел учета | 24 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | м трубы | 2 |
| Консервация системы отопления | раз | 1 |
| Подготовка и Сдача ТУ - ремонт запорно-регулирующей арматуры, замена масла, очистка и вскрытие грязевиков (фильтров), набивка сальников, ремонт регуляторов температуры, замена прокладок, восстановление целостности изоляции, окраска, нанесение маркировки, восстановление бирок, осмотр герметизации вводов и гильз, подготовка и размещение температурных графиков, схем ТУ, инструкций, восстановление нормативной освещенности ТУ, уборка ТУ, визуальный осмотр и проверка; монтаж, демонтаж элеваторного узла для замера диаметра сопла; составление актов на промывку, опрессовку систем, предъявление ТУ принимающим лицам, подписание документов, составление отчетов. | раз | 1 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления | раз | 1 |
| Изготовление и установка перильных ограждений | 1м | 4 |
| Регулировка и наладка систем отопления, запуск | раз | 1 |
| Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | шт раструбов | 2 |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура | 1 соединение | 1 |
| Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ХОМУТА) | мест | 1 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | стояков | 5 |
| Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | м трубопровода | 2,8 |
| Ремонт металлических ограждений | 1 м | 2 |
| Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм | м трубопровода | 0,8 |
| Осмотр водопровода , канализации и горячего водоснабжения по заявкам | квартир | 3 |
| Смена сгонов , кранов диаметром 25 мм | шт | 1 |
| Госповерка и ремонт прибора учета тепловой энергии | раз | 1 |
| **Содержание и текущий ремонт электротехнического оборудования МКД** |  |  |
| Техническое обслуживание - 1.Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих клнтактов и соединений и устранение мелких неисправностей установаочной аппаратуры выключателей, патронов, паспред.коробок.2.Осмотр эл.сетей в тех.подвалах с устранением мелких неисправностей с заменой патронов, выключателей, распред.коробок, проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений, с заменой неисправных элементов.3. Осмотр ВРУ, вводных устройств, РП(электрощитовой) с протяжкой контактных соединений4. Подвал-скрутки заизолированы, кор.закрыты, патроны рабочие,эл.щитовые закрыты (аб. плата) | раз | 2 |
| **Устранение неисправностей, заявочный ремонт** |  |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного (под козырьком) освещения | шт. | 21 |
| Смена Выкл. скрытой установки 2 кл. | шт | 2 |
| **Аварийное обслуживание МКД (аб. плата)** |  |  |
| Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам жителей | м2 | 3923,6 |
| **3. Работы по санитарному содержанию мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории** | | | | |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (3 раза в месяц) | м2 мест общего пользования | 373,2 | **243375,75** | **62,03** |
| Мытье лестничных площадок и маршей (1 раз в месяц) | м2 мест общего пользования | 373,2 |
| Уборка придомовой территории в зимний/летний период (асфальт, отмостка).(согласно перечня) | кв.м. территории | 1276,7 |
| Генеральная уборка в МОП (Обметание пыли с труб, стен, потолков в помещениях общего пользования,мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования,мытье и протирка оконных рам и переплетов, ограждений в помещениях общего пользования) (1 раз в год) | раз | 1 |
| Уборка мусора с газонов средней засоренности (согласно перечня) | кв.м. территории | 2277,3 |
| Завоз песка (земли) | м3 | 0,2 |
| Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения (по графику) | м2 чердаков и подвалов | 1804,9 |
| Обработка подвалов дезинфицирующими составами | м2 обрабатываемых помещений | 850 |
| Покос травы (1 раз в год) | раз | 1 |
| Вывоз ТКО и КГМ (по графику) (аб. плата) | стоянка | 1 |
| **4.Услуги по управлению многоквартирным домом , руб.** | | | **49642,82** | **12,65** |
| Всего выполнено за год , руб. | | | **546200,91** | |
|  |  |  |  |  |
| Гл.бухгалтер | Барабаш Н.Г. | |  |  |
| Гл. инженер | Хвосточенко И.В. | |  |  |
| ИП Завьялова | Завьялова И.Н. | |  |  |
| Начальник СТУ | Цепелев А.В. | |  |  |