

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 18 квартала 93 г.Ангарска**

31.10.2017г.

Инициатор общего собрания: Юрова Галина Александровна – собственник квартиры №50

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование (опросным путем)

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания – 07.10.2017 года в 18.00 у второго подъезда МКД 93-18

Сроки голосования – с 18.00 07.10.2017г. до 17⁰⁰ 31.10.2017г. по адресу 93-18-50, опросным путем

Счетная комиссия:

- Юрова Г.А., Демина З.П.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД – 3534,1 м², что составляет 100%

В голосовании приняли участие 69 собственников, обладающих 2227 голосами (1голос=1м²), что составляет 63,01 % от общего числа голосов

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение 1) - ____ листов

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: - нет

КВОРУМ СОБРАНИЯ - имеется

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1. Выбор счетной комиссии – Юрова Г.А., Демина З.П., наделение их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания..

СЛУШАЛИ: Юрову Г.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать за выбор счетной комиссии в составе Юровой Г.А., Деминой З.П., с наделением их правом оформления протокола собрания. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2227 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - __0__ голосов (__0__%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Выбрать счетную комиссию в составе Юровой Г.А., Деминой З.П., с наделением их правом подсчета голосов и оформления протокола собрания.

Вопрос 2. О переносе срока капитального ремонта кровли на более ранний срок.

СЛУШАЛИ: Юрову Г.А., пояснившую, что имеется возможность перенести срок капитального ремонта кровли на более ранний срок. Это необходимость, поскольку состояние кровли таково, что текущий ремонт ни к чему не ведет, на все кровельные материалы давно уже все сроки эксплуатации истекли. Делать кап.ремонт кровли за свой счет это очень дорого и нецелесообразно, поскольку эти работы включены в состав кап.ремонта, за который все жители платят.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срока капитального ремонта кровли на более ранний срок. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2227 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - __0__ голосов (__0__%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Перенести срока капитального ремонта кровли на более ранний срок.

Вопрос 3. Об обращении в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 93 г.Ангарска в более ранние сроки.

СЛУШАЛИ: Юрову Г.А., пояснившую, что решение о переносе сроков кап.ремонта принимает Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области на основании заявления собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 93 г.Ангарска в более ранние сроки. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2227 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Обратиться в Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 93 г.Ангарска в более ранние сроки.

Вопрос 4. Проведение обследования кровли специализированной организацией за счет средств текущего ремонта в составе платы за содержание и ремонт.

СЛУШАЛИ: Юрову Г.А., пояснившую, что необходимым условием для переноса срока кап.ремонта на более ранний срок является наличие заключения специализированной организации о том, что текущий ремонт невозможен и кровля требует именно капитального ремонта. Оплата этого заключения производится за счет собственников, чтобы не собирать дополнительные деньги и не увеличивать квартплату можно эту работу оплатить за счет средств, заложенных в квартплату на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести обследования кровли специализированной организацией за счет средств текущего ремонта в составе платы за содержание и ремонт. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2227 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Провести обследования кровли специализированной организацией за счет средств текущего ремонта в составе платы за содержание и ремонт.

Вопрос 5. Об определении в качестве места хранения документов, относящихся к собранию – г.Ангарск квартал 93, д.18, кв.50

СЛУШАЛИ: Юрову Г.А., **ПРЕДЛОЖИВШУЮ**, хранить все документы, относящиеся к собранию, по адресу инициатора собрания - г.Ангарск квартал 93, д.18, кв.50. Других предложений не поступало.

Проголосовали:

«ЗА» - 2227 голосов (100%)

«ПРОТИВ» - 0 голосов (0 %)

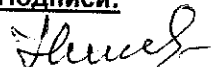
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г.Ангарск квартал 93, д.18, кв.50

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании на 1 листе
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе
- Опросные листы (письменные решения) на 5 листах

Подписи:

 (Юрова Г.А.)

 (Демина З.П.)