

**Основные технические характеристики, состав и техническое состояние общего имущества по объекту: многоквартирный дом № 19\_ квартал 93**

1. Общие сведения о многоквартирном доме
1. Адрес многоквартирного дома\_ №19, квартала 93
2. Кадастровый номер многоквартирного дома:
3. Серия, тип постройки:
4. Год постройки: 1-335
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 1963
6. Степень фактического износа: на 26.07.1983 37%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: 59%
8. Год последнего частичного капитального ремонта:
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу:
10. Количество этажей: 5
11. Наличие подвала: \_\_\_\_\_ кв. м. 890
12. Наличие лоджия/балкона/эпизодического этажа: 0
13. Количество квартир: 100
14. Дата текущего ремонта (подъезд, фасад и т.д.):
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 0
16. Строительный объем \_\_\_\_\_ куб. м. 15522
17. Площадь: 6824,6
- а) Жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ кв. м. 4409,7
- б) Нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений: пополь, пристрой, встроеннонежилопомещение) кв. м. 0
- в) Помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестница, коридоры ит.д.) кв. м. 2414,9
18. Площадь лестниц, включая коридоры \_\_\_\_\_ кв. м. 400,1
19. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 400,1 \_\_\_\_\_ кв. м.
20. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технический подвалы и т.п.) 1869,3 \_\_\_\_\_ кв. м.
21. Уборочная площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м. грунт - 4681,1 асфальт - 774,1
22. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_ 5455,2

38 26 040 107 3849

Состав общего имущества многоквартирного дома  
по объекту: многоквартирный дом № 19 квартал 93

Помещения общего пользования

- Межквартирные лестничные площадки (Участок межквартирных лестничных площадок, отгороженный собственниками самостоятельно в состав общего имущества не включается)
- Лестницы мест общего пользования
- Чердак
- Подвал
- Крыша

Ограждающие несущие и несущие конструкции

- Фундамент
- Несущие стены
- Плиты перекрытий
- Балконные плиты
- Окна в местах общего пользования
- Двери мест общего пользования, установленные при вводе дома в эксплуатацию. (Двери, автоматические запирающие устройства дверей подъездов многоквартирного дома, домофоны, доводчики, установленные собственниками самостоятельно в местах общего пользования в состав общего имущества не включаются)
- Перила
- Козырьки мест общего пользования
- Ограждающие конструкции кровли

Инженерные и иные сети и оборудование

Сети электроснабжения и электрическое оборудование расположенное на этих сетях, находящееся в данном доме за пределами жилых помещений и обслуживающее более одного помещения (состоящее из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования).

Системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих вентилей на отводах внутриквартирной разводки от стояков.

Система отопления: в местах общего пользования в состав системы отопления включаются обогревающие элементы мест общего пользования (радиаторы, конвекторы, регистры, регулирующая и запорная арматура, трубопроводы системы отопления, расположенные в подвальном, чердачном помещении, в подъездах многоквартирного дома, индивидуальный тепловой пункт. в состав общего имущества не входят: обогревающие элементы, расположенные в жилых (нежилых) помещениях, запорно-регулирующая арматура и участки трубопроводов системы отопления до ответвления от стояка системы отопления. границей ответственности считается сварное соединение от стояка трубопровода к внутриквартирной разводке.

Система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков до внешней стены жилого дома, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений к жилому (нежилому) помещению. информационно-телекоммуникационные сети (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей) в состав общего имущества не входят.

Земельный участок, на котором расположен данный дом

Состав общего имущества, указанный в настоящем приложении, является исчерпывающим и может быть изменен по согласованию сторон.

Директор ООО «Агата-плюс»

Председатель совета дома