

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.19,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 93-19/15 от "01" 06 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 93 д.19.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	2.32	1905.77	0.036
Весенне-осенний осмотр подвального омещения, фасада, кровли, подъездов	м2	6902.1	9709.09	0.183
Восстановление и ремонт отмостки	м3	0.2	538.75	0.010
Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедомового прибора учета	руб	По графику	4700.41	0.089
Выправка почтовых ящиков	шт	15	278.22	0.005
Заделка отверстий, штраб в стенах и перегородках	м3	0.05	615.25	0.012
Заделка примыканий в местах примыкания цоколя к отмостке	м	215	10597.55	0.200
Заделка проемов в стенах (продухи, окна подвальные)	м2	3	2302.47	0.044
Замер параметров манометрами и термометрами	узел	15	417.57	0.008
Заполнение песочниц песком	1м3	0.2	239.86	0.005
Изготовление штапика	м	3.5	102.31	0.002
Консервация системы отопления	1 м .трубопров ода	400	2043.51	0.039


Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	70.5	452.35	0.009
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	78	329.53	0.006
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	548	2423.73	0.046
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2158.8	5860.96	0.111
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3189.6	11015.89	0.208
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	97.95	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	8531.99	0.161
Обработка дезинфицирующими составами мест общего пользования	1 м2 площади	115	1026.06	0.019
Осенне-весенний осмотр конструкт. элемент. здания и инженерн. оборуд. с составлением актов осмотра	чел.-ч	2.3	817.23	0.015
Осмотр подвальных помещений с закрытием и раскрытием продухов, подвальных окон	м2	1780	1068.87	0.020
Осмотр фасада МКД	м2	9075	2858.09	0.054
Остекление оконных переплетов	м2	0.5	687.51	0.013
Открытие подвальных окон	коробок	8	1607.56	0.030
Очистка желобов	м	228.92	10251.23	0.194
Очистка козырьков от мусора	м2	12.5	28.37	0.001
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	2	2257.30	0.043
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	2429.3	13350.14	0.252
Планово-регулярный вывоз крупногабаритных отходов (КГО), с последующей их сдачей на спец. полигон	руб	По графику	32321.89	0.611
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	34060.4	4511.62	0.085
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6476.4	8090.69	0.153
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9712.8	14986.33	0.283
Приготовление бетона вручную	1 м3	0.2	195.08	0.004
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	11	4710.90	0.089
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	15522	10448.04	0.197
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	14648.33	0.277
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	366.99	0.007
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	2012.10	0.038
Ремонт деревянных ограждений	пог.м	2	839.25	0.016
Ремонт лопат к=0,5	шт	1	684.27	0.013
Сбор твердых коммунальных отходов (ТКО), транспорт. и вывоз их на полигон для дальнейшего размещения	руб	По графику	105018.58	1.985
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	962.09	0.018
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	774.1	102.23	0.002
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9289.2	6821.47	0.129
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	1.5	419.30	0.008
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	сгон	1	211.91	0.004

Смена стекол при площади стекла до 0,25 м2	м2	0.04	65.69	0.001
Стрижка газонов	1 м2	6000	10442.46	0.197
Текущий ремонт подъезда №2	руб		101319.45	1.915
Текущий ремонт электрооборудования	руб		8461.01	0.160
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	52196.2	60522.43	1.144
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	21635.69	0.409
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	26987.08	0.510
Уборка мусора на контейнерной площадке	1 м2	525	1889.82	0.036
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	60854.3	85408.89	1.614
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	1488.5	1067.36	0.020
Удаление аварийных деревьев, распиловка, погрузка	шт	4	3645.68	0.069
Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		2699.00	0.051
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	6	1755.75	0.033
Устройство: и разборка опалубки (при ремонте отмостки)	м	4.5	1591.27	0.030
Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	шт	1	4118.38	0.078
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3370.06	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	45854.02	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	1603.65	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	0.00	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	64440.02	
Выполнено за год, руб.			750344.30	

2. Всего за период с 01.01.18 по 31.12.18 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 750344.30 рублей (Семьсот пятьдесят тысяч триста сорок четыре рубля 30 копеек).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И. В.  
(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

подпись